



Република Србија

**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ  
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**

Број: 401-00-00072/2019-01/2

Датум: 22. април 2019. године

Кнеза Милоша 20, Београд

На основу члана 9. став 1. тач. 1) и 3) и члана 13. ст. 1, 2. и 5. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 18/09) и чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку претходне контроле, покренутом на основу пријаве државне помоћи Број: сл/2019 од 5. априла 2019. године коју је поднела Градска управа града Панчева, Трг Краља Петра I број 2-4, 26000 Панчево, Комисија за контролу државне помоћи на 156. седници, одржаној 22. априла 2019. године, доноси

**РЕШЕЊЕ\***

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** државна помоћ привредном друштву ZF Serbia d.o.o. Панчево, са седиштем у Панчеву, Улица 7. нова број 7, матични број: 21365718, ПИБ: 110587181, у виду отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, ради реализације инвестиционог пројекта.

**II** Ово Решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи.

**Образложење**

Поступајући у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10), Градска управа града Панчева, је, Дописом број: сл./19 од 5. априла 2019. године (у даљем тексту: Подносилац пријаве), доставила Комисији за контролу државне помоћи (у даљем тексту: Комисија) Општи образац пријаве државне помоћи (у даљем тексту: Пријава). Као пратећи прилог поменутих образца, достављен је Нацрт уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број: 9416/25 К.О. Панчево (у даљем тексту: Нацрт уговора), између Града Панчева (у даљем тексту: Град Панчево или Давалац) и друштва ZF Serbia d.o.o. Панчево са седиштем у Панчеву, Улица 7. нова број 7, матични број: 21365718 (у даљем тексту: ZF Serbia или Корисник), ради реализације инвестиционог пројекта.

Такође, Комисији је достављен и Закључак Владе Републике Србије 05 број: 351-4775/2018 од 24. маја 2018. године, Одлука Скупштине града Панчева о усвајању Елабората о оправданости отуђења неизграђеног грађевинског земљишта – катастраске парцеле број 9416/25 К.О. Панчево, непосредном погодбом, без накнаде, друштву ZF Serbia d.o.o. Панчево и прихваташња текста Нацрта уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта – катастраске парцеле број 9416/25 К.О. (у даљем тексту: Нацрт уговора) Панчево број: II-04-06-3/2019-2 од 5. априла 2019. године, документ „Incentive Application Pancevo Phase 2 only“ од дана 5. фебруара 2019. године, Елаборат о оправданости отуђења неизграђеног грађевинског земљишта катастраске парцеле број 9416/25 К.О. Панчево, непосредном погодбом без накнаде, друштву ZF Serbia d.o.o. Панчево, Писмо о намерама ZF Friedrichshafen AG од дана 7. фебруара 2019. године као и процена Министарства финансија, Пореске управе Филијала Панчево, дел. број: 226-464-08-00009/2019-K2A01 од 6. фебруара 2019.

\* Објављени текст садржи заштићене податке који су приказани ознаком [...].

године, о тржишној вредности непокретности, парцеле број: 9416/25 укупне површине 91.998 м<sup>2</sup> градског грађевинског земљишта, уписане у Лист непокретности број 15120 К.О. Панчево.

Комисија је на основу документације садржане у Пријави, приступила идентификацији даваоца и корисника државне помоћи, инструмента доделе државне помоћи, планираног трајања, износа и интензитета као и друге околности које су од значаја за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања.

## 1. Предмет Пријаве

Предмет Пријаве и процене Комисије су критеријуми којим је предвиђено додељивање грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, са намером реализације инвестиционог пројекта.

Отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града се врши на основу члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнице или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), Закона о улагањима („Службени гласник РС“, бр. 89/15 и 95/18), члана 34. тачке 9. и 11. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист града Панчева“, бр. 24/17 и 29/18 – др. Одлуке) и других прописа/аката којима се уређују права и обавезе у поступању са предметним отуђењем.

### 1.1. Опис Нацрта уговора

Предмет Нацрта уговора је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Панчева, путем непосредне погодбе, без накнаде, и то катастарске парцеле број 9416/25 К.О. Панчево, уписане у Лист непокретности број 15120 К.О. Панчево, површине 9ha19a98m<sup>2</sup>, ради реализације пројекта изградње нових производних објеката који су у функцији реализације Фазе 2 инвестиционог пројекта којим се унапређује локални економски развој.

У погледу обавеза инвеститора, Нацртом уговора је предвиђено да корисник до краја 2022. године изгради нове производне објекте према важећем планском документу и документу „Incentive Application Pancevo Phase 2 only“ (у даљем тексту: IAPP2O), оквирне површине минимум 29.500 m<sup>2</sup>, те да изврши улагања у материјалну имовину у висини од најмање 60.000.000,00 евра, а у свему у складу са IAPP2O, који је саставни део Пријаве. Такође, инвеститор се обавезује да запошљавање врши по динамици приказаној у Нацрту уговора, тако што ће запослити додатних 460 радника на неодређено време до краја 2022. године.

Даље, предвиђена је и обавеза да Корисник обезбеди учешће од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или других извора који не садрже државну помоћ, као и чињеница да ће се оправдани трошкови посматрати у односу на инвестициону структуру дату у IAPP2O, при чему се за оправдане трошкове улагања узима само улагање у нову опрему. Сходно члану 13. Нацрта уговора, корисник је у обавези да у року од 45 дана од дана овере Нацрта уговора, отуђиоцу достави банкарску гаранцију која је „безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив“ издату од стране пословне банке која је регистрована на територији Републике Србије, са роком важења који је тридесет дана дужи од истека рока од осам година од дана издавања. Поред банкарске гаранције, прописана је и обавеза достављања две бланко соло менице, са потписаним меничним овлашћењем као средство обезбеђења наплате

законске затезне камате утврђене у складу са законом и са роком важења за период од дана закључења овог уговора па до истека периода реализације инвестиционог пројекта.

У погледу задржавања инвестиције и новоотворених радних места, корисник се обавезује да новоотворена радна места повезана са инвестицијом и инвестицију задржи на територији града Панчева најмање пет година од завршетка друге фазе инвестиционог пројекта. Коначно, у случају неиспуњења уговорних обавеза од стране Инвеститора и у случају да такву повреду Инвеститор не отклони ни по позиву Града у року од 60 дана од дана када је такав позив упућен, Град ће активирати средства обезбеђења и наплатити износ у висини укупне тржишне цене земљишта изражене у еврима, увећане за законску затезну камату обрачунату од дана закључења уговора до дана наплате средства обезбеђења.

Од значаја представља и Нацртом уговора предвиђена обавеза Корисника да уговор учини доступним сваком даваоцу државне помоћи код којег се јави за доделу средстава у циљу правилне оцене могућности за доделу и кумулације.

## **2. Опис државне помоћи**

Државна помоћ се састоји у омогућавању инвеститору да, ван тржишних услова, дође у посед неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини Града Панчева. Имајући у виду да се земљиште уступа без накнаде, инвеститор се ослобађа трошкова које би иначе сносио уколико би наведено земљиште било купљено уз накнаду која одговара процењеној тржишној вредности.

### **2.1. Циљ државне помоћи**

У циљу подстицања регионалног развоја, Скупштина града Панчева је донела Одлуку број: II-04-06-3/2019-2 од 5. априла 2019. године, којом се дефинише намера пружања регионалне помоћи за улагање великог привредног субјекта у изградњу и постављање фабрике за производњу електричне и електронске опреме за моторна возила у Граду Панчеву.

### **2.2. Давалац и корисник државне помоћи**

У конкретном случају, као давалац државне помоћи идентификован је Град Панчево.

Корисник државне помоћи је друштво ZF Serbia d.o.o. Панчево, са седиштем у Панчеву, Улица 7. нова број 7, матични број: 21365718, ПИБ: 110587181, чија претежна делатност представља производња електричне и електронске опреме за моторна возила, чија је шифра делатности: 2931.

Корисник је основан од стране „ZF Friedrichshafen AG“ са седиштем у Friedrichshafen-у Немачка, која је мултинационална компанија која обухвата око 230 производних локација у 40 земаља и запошљава око 146.000 радника. „ZF Friedrichshafen AG“ је светски лидер у производњи делова и система за аутомобилску индустрију, бродоградњу, железницу, као и електронике за белу технику, грађевинске машине и процесну опрему. У аутомобилској индустрији, глобални је лидер у технологији погона и шасија, као и активној и пасивној сигурносној технологији, а нарочито је познат по производњи система трансмисије, управљања и кочења.

Имајући у виду податке из Пријаве, односно полугодишњег финансијског извештаја „ZF Friedrichshafen AG“ за 2018. годину, друштво је остварило добит у висини од 1,1 милијарду евра,

на основу чега се може закључити да привредни субјект не представља привредни субјект у тешкоћама у смислу правила за доделу државне помоћи<sup>1</sup>.

### 2.3. Опис инвестиционог пројекта

Подносилац пријаве је истакао да се инвестицијом реализује Фаза 2 инвестиционог пројекта којим се успоставља производња електричне и електронске опреме за моторна возила, као и да се ради о green-field инвестицији.

Инвестиција ће се реализовати у Северно индустриско-пословно-производној зони, на земљишту које се налази у власништву градске управе града Панчева<sup>2</sup>. Као предности индустриске зоне, Подносилац пријаве истиче њен повољан географски положај, близину државног пута, удаљеност од аеродрома и Луке „Дунав“<sup>3</sup>, површину индустриске зоне, њену опремљеност и попуњеност, изглед терена на којем се налази индустриска зона<sup>4</sup>.

IAPP2O предвиђа да период реализације инвестиционог пројекта траје четири године (од 2019. до 2022. године). Такође, инвестиционим пројектом је предвиђена изградња грађевинског објекта величине 29.500m<sup>2</sup> на грађевинском земљишту величине 9xa19a98m<sup>2</sup>. Поред тога, Подносилац пријаве је истакао да се у овој фази планира и изградња објекта за развојно-истраживачке намене површине 5.000 m<sup>2</sup>.

Фаза 1 (чија је реализација предвиђена у периоду 2018-2021. година) инвестиционог пројекта је подразумевала да Корисник изгради објекте површине оквирно 25.000 m<sup>2</sup> према важећем планском документу и Бизнес плану, изврши улагања у материјалну имовину у циљу реализације инвестиционог пројекта у висини од најмање 85.000.000 евра, као и да запосли најмање 540 запослених на неодређено време. Фаза 2 (чија је реализација предвиђена у периоду 2022-2025. година) подразумева изградњу објекта површине оквирно 29.500 m<sup>2</sup>, док је предвиђено улагање у материјалну имовину у циљу реализације инвестиционог пројекта у висини од најмање 60.000.000,00 евра, уз запошљавање најмање 460 запослених на неодређено време.

Према подацима из Пријаве, у наведеном периоду за обе фазе Корисник планира да запосли укупно 1.000 радника на неодређено време, при чему укупно предвиђени трошкови инвестицирања за пријављени пројекат износе [...] милиона евра.

<sup>1</sup>Полугодишњи финансијски извештај за 2018. годину за „ZF Friedrichshafen AG“

[https://www.zf.com/mobile/en/company/investor\\_relations/financial\\_reports/financial\\_reports\\_cp.html](https://www.zf.com/mobile/en/company/investor_relations/financial_reports/financial_reports_cp.html)

<sup>2</sup> Северна индустриско-пословно-производна зона, највећи потенцијал за greenfield инвестиције и економски развој Панчева, обухваћена је Генералним урбанистичким планом и Планом детаљне регулације за подручје Северне индустриско-пословно-производне зоне у Панчеву („Службени лист града Панчева“, број 30/17 и 1/18-исправка техничке грешке).

<sup>3</sup> Зона је 18 km удаљена од Београда, 40 km од међународног аеродрома „Никола Тесла“, 5 km од центра Панчева, а 8 km од Луке „Дунав“. У питању је неизграђено грађевинско земљиште које на западној страни излази на државни пут II реда – „Јабучки пут“, на северној страни на државни пут II реда Панчево-Ковачица-Зрењанин, а са јужне и источне стране омеђено је општинским путевима (интерне саобраћајнице зоне). У непосредној близини налази се и међународна железничка пруга Београд – Панчево – Вршац – Румунија. Зона има изузетан положај зато што су се изградњом моста „Михајло Пупин“ створили услови за изградњу државног пута првог реда „М24“ који ће непосредно тангирати Северну индустриско-пословно-производну зону, представљати везу између Београда и Новог Сада и који ће бити веза са правцем магистралног пута ка Вршцу – границом са Румунијом.

<sup>4</sup> Укупна површина зоне је 75 ha, а до сада је на овој локацији реализована Фаза 1 инвестиције немачке компаније ZF на парцели од 10,8 ha. На самом улазу у зону, са западне стране, од парцеле површине 6,1ha формирано је 6 парцела површине од 0,5 ha – 1,5 ha, за које је Град спровео поступак отуђења јавним надметањем у јануару 2019. године.

Подносилац пријаве је потврдио да ће сва имовина наведена у инвестиционом плану за Фазу 2 бити нова.

#### 2.4. Инструмент доделе државне помоћи (висина, кумулација и задржавање инвестиције)

Инструмент доделе државне помоћи представља додела земљишта инвеститору ван тржишних услова, отуђењем неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Панчева без накнаде. Износ државне помоћи представља процењену тржишну вредност грађевинског земљишта, умањену за износ накнаде коју је платио инвеститор. Имајући у виду да се исто додељује без накнаде, државна помоћ је једнака износу процењене тржишне вредности од стране Пореске управе Филијала Панчево<sup>5</sup>. Тржишна вредност наведене парцеле је процењена на износ од 768,79 динара/м<sup>2</sup>, при чему је укупна вредност обрачуната у износу од 70.727.142,42 динара, односно 599.295,21 евра<sup>6</sup>.

Од значаја за оцену Комисије, представља чињеница да се грађевинско земљиште додељује под условом да Корисник задржи инвестиције у региону који се помаже најмање пет година након завршетка инвестиционог пројекта.

Са становишта значаја регионалног развоја, Подносилац пријаве је истакао да ће инвестициони пројекат омогућити 1.000 додатних радних места. Квалитет створених послова ће бити висок што има утицај на просечне месечне укупне трошкове зарада које ће бити веће од просечних месечних трошкова зарада у панчевачком округу.

Подносилац пријаве оправдано претпоставља да ће инвестициони пројекат, такође, довести до стварања индиректних послова у ланцу снабдевања, као и да постоје претпоставке за даље ефekte запошљавања који се могу очекивати у услужним индустријама током фазе изградње и када је постројење у функцији.

Достављени план Корисника је постављен тако да је Корисник предвидео активности када је у питању обука запослених и планирање редовне додатне обуке запослених.

Подносилац пријаве напомиње да је привлачење страних директних инвестиција виталан део регионалног плана развоја за Републику Србији у целини.

#### Најаз и оцена Комисије:

На 156. седници Комисије, одржаној 22. априла 2019. године, Комисија је разматрала сву достављену документацију како би оценила да ли у конкретном случају постоји додела јавних средстава, селективност, економска предност и нарушување конкуренције на тржишту. Доделом средстава само одређеним корисницима омогућава се да искључиво ти корисници стичу економску предност доделом бесповратних средстава правних лица која управљају и/или располажу јавним средствима, а која такви корисници не би другачије добили. Са становишта државне помоћи је у потпуности ирелевантно да ли су та средства додељена у финансијском или неком другом облику, имајући у виду да се на наведени начин стиче повољнији положај на тржишту у односу на конкуренте, чиме се нарушува или постоји опасност од нарушувања конкуренције на тржишту.

<sup>5</sup> Процена Министарства финансија, Пореске управе Филијала Панчево, дел. број: 226-464-08-00009/2019-K2A01 од 6. фебруара 2019. године, о тржишној вредности непокретности, парцеле број: 9416/25 укупне површине 91.998 м<sup>2</sup> градског грађевинског земљишта, уписане у Лист непокретности број 15120 К.О. Панчево

<sup>6</sup> Обрачун курса евра је по званичном курсу евра Народне банке Србије на дан 5. марта 2019. године

Приликом израде овог решења, Комисија је узела у обзир и Решење број: 401-00-00079/2018-01 од 18. маја 2018. године, односно документацију достављену ради оцене дозвољености доделе земљишта за потребе Фазе 1.

Анализом достављене документације, Комисија констатује да је Пријава потпуна у смислу члана 2. став 1. тачка 4) Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 51/09 – у даљем тексту: Закон), на основу чега је утврдила следеће:

Сагласно члану 11. став 1. Закона, давалац државне помоћи је дужан да, пре доделе државне помоћи, поднесе пријаву државне помоћи Комисији, а ставом 2. истог члана одређено је да је предлагач прописа који представља основ за доделу државне помоћи, дужан да нацрт, односно предлог прописа, пре упућивања у процедуру доношења, пријави Комисији. С тим у вези, Комисија је закључила да су услови из наведенх чланова испуњени, као и члана 13. став 1. Закона и започела поступак претходне контроле дозвољености државне помоћи.

Комисија је у поступку претходне контроле одлучивала о дозвољености државне помоћи која се додељује на основу Нацрт уговора, при чему је утврдила да Нацрт уговор представља основ за доделу државне помоћи, сагласно члану 2. став 1. тачка 1) Закона. Отуђењем грађевинског земљишта у јавној својини Града Панчева без накнаде, умањени су локални изворни приходи будући да је Град Панчево одобрио отуђење. Такође, средства су намењена друштву ZF Serbia d.o.o., на основу чега је утврђено да се средства додељују унапред одређеном кориснику<sup>7</sup>. Комисија је Нацрт уговора оцењивала у односу на правила за доделу државне помоћи утврђена Уредбом о правилима за доделу државне помоћи („Службени гласник РС“, бр. 13/10, 100/11, 91/12, 37/13, 97/13 и 119/14 – у даљем тексту: Уредба).

Комисија је нарочито ценила околност да је стопа незапослености у Републици Србији износи 13,5 % и да је бруто домаћи производ (у даљем тексту: БДП) по становнику од 677.000 динара, односно да просечна вредност БДП-а износи 36% вредности БДП-а Европске уније, Република Србија је у односу на Европску Унију проглашена за регион А (недовољно развијено подручје)<sup>8</sup>, чиме се испуњава неопходан услов да се државна помоћ додељује ради унапређења економског развоја подручја Републике Србије са изузетно ниским животним стандардом или са високом стопом незапосленост, сходно члану 5. став 1. тачка 1) Закона.

Такође, имајући у виду податке пословном успеху друштва ZF Serbia d.o.o.<sup>9</sup>, може се закључити да привредни субјект не представља привредни субјект у тешкоћама. Такође, имајући у виду описану основну делатност, може се закључити да се не ради о привредном субјекту који обавља делатност из сектора челика, синтетичких влакана и угља, на основу чега је испуњен претходни услов у смислу члана 7. став 2. Уредбе.

Даље, узимајући у обзир примарни циљ доделе средстава – реализација green-field инвестиције, те чињеницу да инвестициони пројекат садржи улагање у набавку земљишта и његово опремање, изградњу објекта, набавку нове опреме, Комисија сматра да се у конкретном случају ради о

<sup>7</sup> Члан 12. став 3. тачка 1) Закона, дефинише да је индивидуална државна помоћ која се додељује на основу акта даваоца државне помоћи, унапред одређеном кориснику, а није заснована на шеми државне помоћи

<sup>8</sup> Сходно члану 73(7)(а) Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских јаједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране (Закон о потврђивању Споразума о стабилизацији и придруживању између Европских јаједница и њихових држава чланица, са једне стране, и Републике Србије, са друге стране („Службени гласник РС – Међународни уговори“, број 83/08 – у даљем тексту: ССП)), прописано је да ће се Република Србија сматрати подручјем идентичним подручјима Европске уније која су описана у члану 87(3)(а) Уговора о оснивању Европске јаједнице.

<sup>9</sup> Полугодишњи финансиски извештај за 2018. годину за „ZF Friedrichshafen AG“

додели регионалне инвестиционе државне помоћи која се може доделити за почетна инвестициона улагања (материјална имовина) и отварање нових радних места повезаних са почетним улагањем (запошљавање 460 нових радника на неодређено време у року до краја 2022. године), што је у складу са чланом 9. Уредбе.

Наведено је релевантно са становишта да је Корисник приступио одабиру локације на фер, транспарентан и објективан начин водећи се превасходно трошковима. Сходно томе, Комисија је утврдила да је износ државне помоћи исказан у процењеној вредности грађевинског земљишта пропорционалан у односу на избор локације (који укључује трошкове и предности), као и да се ради о инструменту помоћи који најмање нарушава конкуренцију (додела грађевинског земљишта).

С обзиром да се Нацртом уговора реализује Фаза 2 инвестиционог пројекта, Комисија је пре него што је проценила укупан износ државне помоћи, увидом у архиву утврдила је да је на 115. седници Комисије одржаној 18. маја 2018. године, донела Решење број: 401-00-00079/2018-01 којим је одобрила доделу државне помоћи за реализацију Фазе 1 инвестиционог пројекта, где је процењена вредност грађевинског земљишта износила 701.354,72 евра.

С тим у вези, а поштујући начело јединственог инвестиционог пројекта које се огледа у томе да је јединствено улагање улагање које је започео исти корисник у периоду од три године од датума почетка радова у оквиру другог улагања у истом региону<sup>10</sup>, Комисије је Фазу 1 и Фазу 2 сагледала као јединствени инвестициони пројекат<sup>11</sup>.

Укупна процењена вредност инвестиције која укључује обе фазе износи [...] евра, сходно изјави Подносиоца износ оправданих трошкова износи [...] (у укупан износ оправданих трошкова нису урачунати трошкови набавке половине опреме). Стoga, интензитет државне помоћи одређен искључиво у односу на процењену вредност земљишта у обе фазе износи 0,81% од укупне вредности инвестиције (укупна вредност земљишта је 1.300.649,9 евра). Имајући у виду да је достигнут интензитет мањи од дозвољених 50% оправданих трошкова у погледу великих почетних улагања, Комисија констатује да је наведено је у складу са условима из члана 13. Уредбе.

Сагледавајући могућност сопственог доприноса и задржавање инвестиције Корисника на територији Града Панчева, Комисија је узела у обзир да је Нацртом уговора предвиђена обавеза Корисника да обезбеди учешће од најмање  $\frac{1}{4}$  оправданих трошкова из сопствених средстава или других извора који не садрже државну помоћ, односно прописану обавезу да инвестицију и новоотворена радна места повезана са инвестицијом задржи на територији Града Панчева најмање пет година након завршетка инвестиционог пројекта. Такође, Комисија је узела у обзир да је Подносилац пријаве уз послату документацију доставио и Писмо о намерама Корисника, сврставајући себе као потенцијалног корисника државне помоћи, при чему је истакнуто да је додела грађевинског земљишта у директној вези са отпочињањем инвестиционог пројекта, што последично утиче на брзину реализације. Сходно претходном, Комисија је утврдила да су испуњени сви кумулативни услови прописани чланом 14. Уредбе.

Од значаја за даљи ток инвестиције и контролу државне помоћ у контексту кумулације, представља Нацртом уговора прописана обавеза инвеститора да поменути уговор поднесе сваком даваоцу државне помоћи од кога је захтевана одређена додела средстава, при чему износ додељених средстава не сме бити виши од износа прописаног чланом 13. Уредбе.

<sup>10</sup> Смерница за регионалну државну помоћ за период 2014-2020. (52013XCO723(03) SL 209), параграф 20. тачка т)

<sup>11</sup> Пословни план достављен у оквиру реализације Фазе 1 описује инвестициони пројекат који се састоји из две фазе

На основу свега претходног, Комисија констатује да Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарских парцела број: 9416/25К.О. Панчево у јавној својини града Панчева, представља основ за доделу индивидуалне државне помоћи која је у складу са правилима о додели државне помоћи, односно да су испуњени услови из чл.7-14. Уредбе, који се односе на доделу регионалне инвестиционе државне помоћи, сходно чему је одлучено као у ставу **I диспозитива** овог решења.

Најзад, Комисија напомиње да је, у овом случају, одлучивала на основу података садржаних у Пријави, у вези са којом је, за тачност, веродостојност, истинитост и потпуност података наведених у Општем обрасцу пријаве државне помоћи и пратећој документацији која чини њен саставни део, одговоран Подносилац Пријаве, тј. давалац државне помоћи.

Комисија је, у складу са својим надлежностима, овом приликом само утврдила да ли је предметна државна помоћ у складу са правилима за доделу државне помоћи, у циљу заштите слободне конкуренције на тржишту, али даља контрола трошења јавних средстава и коришћење тих средстава је на даваоцу државне помоћи, који је у обавези да врши надзор да ли корисник државне помоћи троши средства у предвиђеном износу и за намену за коју су му та средства додељена.

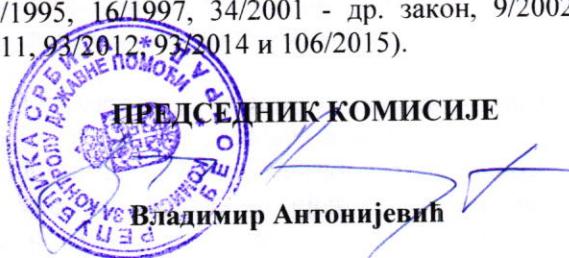
У циљу обезбеђивања транспарентности а у складу са чланом 9. став 1. тачка 6) Закона, Комисија је одлучила као у ставу **II диспозитива**.

**Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку.

Против овог решења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана пријема.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон 31/2009, 101/2011, 93/2012\*93/2014 и 106/2015).



Достављено:

- Градској управи Града Панчева

- Архиви