



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**
Број: 401-00-00133/2018-01
Датум: 18. јануар 2019. године
Кнеза Милоша 20, Београд

На основу члана 9. став 1. тач. 1) и 3) и члана 13. ст. 1, 2. и 5. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 18/09) и чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку претходне контроле, покренутом на основу пријаве државне помоћи Број: 01-1581 од 20. децембра 2018. године коју је поднело Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“, Грегорија Јакшића 3, 15300 Лозница, Комисија за контролу државне помоћи на 139. седници, одржаној 18. јануар 2019. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ државна помоћ привредном друштву „Adient Automotive“ д.о.о. Бања Ковиљача, са седиштем у Бањи Ковиљачи, Лозница, улица Маршала Тита 146Ц матични број: 21378500, ПИБ: 110712033, у виду отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, ради реализације инвестиционог пројекта.

II Ово Решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи.

Образложење

Поступајући у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10), Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“ је, Дописом Број: 01-1581 од 20. децембра 2018. године (у даљем тексту: Подносилац пријаве), доставила Комисији за контролу државне помоћи (у даљем тексту: Комисија) Општи образац пријаве државне помоћи и Посебни образац за пријављивање регионалне инвестиционе државне помоћи (у даљем тексту: Пријава). Као пратећи прилог поменутих образаца, достављен је Нацрт уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број: 4533/2 уписане у лист непокретности број: 11510 К.О. Лозница (у даљем тексту: Нацрт уговора), између Града Лознице (у даљем тексту: Град Лозница или Давалац) и друштва „Adient Automotive“ д.о.о. Бања Ковиљача, са седиштем у Бањи Ковиљачи, Лозница, улица Маршала Тита 146Ц матични број: 21378500 (у даљем тексту: Корисник или Adient), ради реализације инвестиционог пројекта.

Такође, Комисији је достављена и, Одлука Скупштине града Лозница број: 06-38/18-25-1 од 12. децембра 2018. године (са Елаборатом о оправданости отуђења грађевинског земљишта без накнаде стицаоцу „Adient Automotive“ д.о.о. Бања Ковиљача, Предлогом

решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта без накнаде стицаоцу „Adient Automotive“ д.о.о. Бања Ковиљача и Нацртом уговора о отуђењу грађевинског земљишта катастарске парцеле број: 4533/2 уписане у лист непокретности број: 11510 К.О. Лозница), Бизнис план оснивача корисника достављен Граду Лозници дана 12. децембра 2018. године, Препис листа непокретности број: 11510 К.О. Лозница, Писана изјава Корисника државне помоћи, да ли је и по ком основу већ примио државну помоћ по основу истих оправданих трошкова од 12. децембра 2018. године, као и процена Министарства финансија, Пореске управе Филијала Лозница о тржишној вредности кат. парцела број: 059-436-03-03345/2018-К1А02 од 7. децембра 2018. године.

Комисија је на основу документације садржане у Пријави, приступила идентификацији даваоца и корисника државне помоћи, инструмента доделе државне помоћи, планираног трајања, износа и интензитета као и друге околности које су од значаја за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања.

1. Предмет Пријаве

Предмет Пријаве и процене Комисије су критеријуми којим је предвиђено додељивање грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, са намером реализације инвестиционог пројекта.

На основу члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), чл. 59. и 60. Одлуке о отуђењу, размени и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини Града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 3/15 и 5/18) и Одлуке Скупштине Града Лознице број: 06-387/18-25-1 од 12 децембра 2018. године о усвајању Елабората о оправданости отуђења грађевинског земљишта без накнаде стицаоцу „Adient Automotive“ д.о.о. Бања Ковиљача, уговорне стране су израдиле Нацрт уговора којим се ближе регулишу међусобни односи а у вези са уступањем неизграђеног грађевинског земљишта без накнаде.

1.1. Опис Нацрта уговора

Предмет Нацрта уговора представља отуђење неизграђеног грађевинског земљишта без накнаде у јавној својини Града Лознице, и то катастарске парцеле број 4533/2, у КО Лозница, површине 4 хектара, 39 ара и 21 m² из Листа непокретности број 11510 К.О. Лозница у коме је у Б листу – подаци о носиоцима права на земљишту уписан Град Лозница, својина, јавна, са обимом удела 1/1 (у даљем тексту: Парцела). Парцела се налази у зони грађевинског земљишта у обухвату Плана детаљне регулације за индустријску зону „Шепак“ („Службени лист Града Лознице“ бр. 7/07, 1/12 и 17/17) и опремљена је објектима комуналне инфраструктуре и има излаз на јавну саобраћајницу. Тржишна вредност Парцеле, према процени Министарства финансија Републике Србије - Пореска управа - Филијала Лозница број: БР.059-436-03-03345/2018-К1А02 од 7. децембра 2018. године

износи 851 динара/м² што укупно износи 37.376.771,00 динара. Очекивани износ увећања јавних прихода већи од процењене тржишне вредности Парцеле, тако да се процењени јавни приходи Града Лознице по основу реализације пројекта, односно инвестиције, у периоду од 5 година од почетка реализације пројекта, односно инвестиције, увећавају по основу пореза на имовину, пореза на земљиште, накнаде за заштиту животне средине, таксе за истицање фирме на пословном простору и пореза на зараде за 163.506.027,55 динара односно 1.383.049,32 евра.

У погледу обавеза инвеститора, Нацртом уговора је предвиђено да Корисник до краја септембра 2022. године изгради нове производне објекте према важећем планском документу и бизнис плану, оквирне површине 14.510 м², те да изврши улагања у материјалну имовину у висини од најмање 20.000.000,00 евра, а у свему у складу са Бизнис планом који је саставни део Нацрта уговора. Такође, инвеститор се обавезује да запошљавање врши по динамици приказаној у Бизнис плану, тако што ће имати најмање 1.500 запослених на неодређено време до краја септембра 2022. године.

Даље, предвиђена је и обавеза да Корисник обезбеди учешће од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или других извора који не садрже државну помоћ, као и чињеница да ће се оправдани трошкови посматрати у односу на инвестициону структуру дату у Бизнис плану, при чему се за оправдане трошкове улагања узима само улагање у нову опрему. Сходно члану 13. Нацрта уговора, Корисник је у обавези да у року од 30 дана од дана закључења уговора, отуђиоцу достави банкарску гаранцију на „први позив“ издату од стране пословне банке која је регистрована на територији Републике Србије на двоструки износ из члана 4. Уговора, а што износи 74.753.542,00 динара, са роком важења од 8 година. Банкарска гаранција мора да садржи клаузулу да је безусловна, неопозива, без права на приговор и платива на први позив, а у корист Града Лознице.

У погледу новоотворених радних места, Корисник се обавезује да новоотворена радна места повезана са инвестицијом задржи на територији Града Лознице најмање пет година од завршетка инвестиционог пројекта. Коначно, у случају неиспуњења уговорних обавеза од стране Инвеститора и у случају да такву повреду Инвеститор не отклони ни по позиву Града у року од 30 дана од дана када је такав позив достављен, Град може да, по основу издате банкарске гаранције, наплати средства до висине износа предвиђеног гаранцијом а сразмерно неиспуњењу и сразмерно вредности Нацрта уговора.

Од значаја представља и Нацртом уговора предвиђена обавеза Корисника да уговор учини доступним сваком даваоцу државне помоћи код којег се јави за доделу средстава у циљу правилне оцене могућности за доделу и кумулације.

2. Опис државне помоћи

Државна помоћ се састоји у омогућавању инвеститору да, ван тржишних услова, дође у посед неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини Града Лознице. Имајући у виду да се земљиште уступа без накнаде, инвеститор се ослобађа трошкова које би иначе сносио уколико би наведено земљиште било купљено уз накнаду која одговара процењеној тржишној вредности.

2.1. Циљ државне помоћи

Лознички округ припада Региону Западне Србије и дефинисан је као недовољно развијени регион у којем је вредност бруто-домаћег производа испод вредности републичког просека¹. Наведено подручје се може сматрати као подручје са изузетно ниским животним стандардом, односно високом стопом незапослености, имајући у виду да је у Региону Шумадије и Западне Србије незапослено 192.468, док је у Лозници незапослено 8.855² лица. Сходно томе, а у циљу подстицања регионалног развоја, Скупштина града Лозница је донела Одлуку број: 06-38/18-25-1 од 12. децембра 2018. године, којом се усваја Елаборат о оправданости отуђења грађевинског земљишта без накнаде стицаоцу „Adient Automotive“ д.о.о. Бања Ковиљача. Доношењем наведене одлуке дефинише се намера пружања регионалне помоћи за улагање великог привредног субјекта у изградњу и постављање фабрике за производњу осталих делова и додатне опреме за моторна возила у Граду Лозници.

2.2. Давалац и корисник државне помоћи

У конкретном случају, као давалац државне помоћи идентификован је Град Лозница.

Корисник државне помоћи је друштво „Adient Automotive“ д.о.о. Бања Ковиљача, са седиштем у Бањи Ковиљачи, Лозница, улица Маршала Тита 146Ц матични број: 21378500, ПИБ: 110712033, чију претежну делатност представља производња пресвлака за ауто седишта која обухвата резање и шивење тканина и кожних сировина са шифром делатности: 2932.

Корисник је основан од стране Adient Financial Luxembourg S.a.r.l. (у даљем тексту: AFLS) са седиштем на адреси 35F John F Kennedy, 18555 Luxembourg.

Имајући у виду податке из Пријаве и извештаја у оквиру достављеног Бизнис плана, AFLS је исказао позитивно пословање, односно добит, на основу чега се може закључити да привредни субјект не представља привредни субјект у тешкоћама у смислу правила за доделу државне помоћи.

2.3. Опис инвестиционог пројекта

Подносилац пријаве је истакао да је инвестицијом предвиђено успостављање новог предузећа за производњу пресвлака за ауто седишта која обухвата резање и шивење тканина и кожних сировина, односно да се наведени пројекат реализује као green-field инвестиција.

¹ Чланом 2. став 3. тачка 1) Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС“, број 104/14) ближе је дефинисано разврставање региона у односу на вредност бруто - домаћег производа по глави становника у односу на републички просек

² Статистички билтен Националне службе за запошљавање (септембар 2018)

Приликом одабира локације у Републици Србији Корисник узео у разматрање више градова. Након три посете Сомбору, Кули, Врбасу, Чачку, Краљеву и Лозници, на основу детаљне анализе Корисник је донео одлуку да инвестира на подручју Лознице. Своју одлуку, инвеститор је донео на основу укупних износа трошкова у већини параметара према којима је извршена евалуација и анализа коју је Корисник спровео.

Инвестиција ће се реализовати у индустријској зони Шепак, на земљишту у власништву локалне самоуправе које се налази у западном делу градског подручја Лознице³. Као предности индустријске зоне, Корисник истиче њен повољан географски положај, близину државног пута⁴ (у односу на које се избегава коришћење градских саобраћајница), површину индустријске зоне, њену опремљеност и попуњеност⁵, изглед терена на којем се налази индустријска зона⁶.

Бизнис планом је предвиђено да период реализације инвестиционог пројекта траје пет година (од 2018. до 2022. године). Пројекат је започет у мају 2018. године, закључењем уговора о изнајмљивању простора на одговарајућој Браунфилд локацији, те запошљавањем и обуком првих радника која су спроведена до краја другог квартала 2018. године. На наведени начин је омогућен почетак производње у јулу 2018. године. Инвестициони пројекат је постављен на начин да се завршетак грађевинских радова у оквиру greenfield дела инвестиције заврши 2021. године. План достизања пуног обима производње предвиђен је за 2021. и 2022. године. Такође, инвестиционим пројектом је предвиђена изградња нових производних објеката оквирне површине 14.510 м² на грађевинском земљишту површине 4 хектара, 39 ара и 21 м².

Прва фаза инвестиционог пројекта предвиђа закуп и адаптацију привременог постојећег објекта, односно прва фаза се односи на brownfield инвестицију а предвиђена је у циљу благовремене припреме и обуке запослених за конкретне послове. Друга фаза предвиђа изградњу новог постројења (Greenfield Plant) за производњу пресвлака односно кројење и шивење текстилних и кожних сировина.

³ План детаљне регулације индустријске зоне „Шепак“ („Службени лист Града Лознице“, бр. 7/07, 1/12 и 17/17). За потребе изградње производног погона инвеститору су понуђена катастарска парцела број 4533/240 њива друге класе, градско грађевинско земљиште које је у јавној својини Града Лозница, описано у листу непокретности број 11510 КО Лозница. Предметна парцела је формирана Планом препарцелације и одговарајућим решењима Службе за катастар непокретности - филијала Лозница бр. П032/18 из марта 2018. године и комплетно је инфраструктурно опремљена

⁴ Близина следећих путева: I Б реда бр. 26 Шабац-Лозница-Мали Зворник-Ужице и државног пута I Б реда бр. 27 Лозница-Ваљево-Аранђеловац који је и веза са Е-75. Према достављеној документацији у плану је и изградња брзе саобраћајнице Нови Сад-Шабац-Лозница који би се завршио на међународном граничном прелазу „Трбушница“. Са западне налази се државни пут I Б реда бр. 27.

⁵ Укупна површина индустријске зоне је 83,5 ха од којих је 62 ха у власништву града Лознице. До сада је 46 ха потпуно инфраструктурно опремљено (што подразумева саобраћајну, водоводну, канализациону инфраструктуру, електромережу, трафостаницу, гас, телефон и интернет), 19 ха је стављено у функцију. У зони се налази текстилна индустрија „Golden lady“, објекат намењен за графичку делатност, објекат хладњаче „Ледена“ Лозница, пекарска индустрија „Србија“ и неколико објеката из домена услужне делатности

⁶ Терен је углавном раван, односно припада равничарском делу града Лознице непосредно уз приобални појас реке Дрине где се нивелете крећу од 122.11 до 121.10 м. На основу постојећих норми, управо су то најповољнији терени за формирање индустријског комплекса (то су терени од 0,3 до 5% нагиба). Терен индустријске зоне је заштићен насипима од великих вода река Дрине, Штире и Трбушнице

Greenfield инвестиција обухвата улагање у изградњу новог објекта површине 14.510 м² чији ће саставни делови бити складиште, производни погон за процесе шивења и кројења са канцеларијама и просторијама за дружење.

Према подацима из Пријаве, у наведеном периоду Корисник планира да запосли око 1.500 радника на неодређено време, у складу са динамиком запошљавања наведеном у Елаборату о оправданости, при чему укупно предвиђени трошкови инвестирања за пријављени пројекат износе 20.000.000 евра.

Подносилац пријаве је потврдио да ће сва имовина укључена у предложене оправдане трошкове бити нова.

2.4. Инструмент доделе државне помоћи (висина, кумулација и задржавање инвестиције)

Инструмент доделе државне помоћи представља додела земљишта инвеститору ван тржишних услова, отуђењем неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Лознице без накнаде. Износ државне помоћи представља процењену тржишну вредност грађевинског земљишта, умањену за износ накнаде коју је платио инвеститор. Имајући у виду да се исто додељује без накнаде, државна помоћ је једнака износу процењене тржишне вредности од стране Пореске управе Филијала Лозница⁷. Тржишна вредност наведене парцеле је процењена на износ од 851 динара/м², при чему је укупна вредност обрачуната у износу од 37.376.771,00 динара, односно 316.231,20 евра⁸. Имајући у виду да је процењена вредност инвестиције која је изједначена са износом оправданих трошкова (улагање у материјалну и нематеријалну имовину у висини од 20.000.000,00 евра), интензитет државне помоћи је одређен у односу на процењену вредност земљишта и износи 1,58% од укупне вредности инвестиције.

Од значаја за оцену Комисије, представља чињеница да се грађевинско земљиште додељује под условом да Корисник задржи инвестиције у региону који се помаже најмање пет година након завршетка инвестиционог пројекта.

Са становишта значаја регионалног развоја, Подносилац пријаве је истакао да ће инвестициони пројекат омогућити 1.500 додатних радних места. Квалитет створених послова ће бити висок што има утицај на просечне месечне укупне трошкове зарада које ће бити много веће од просечних месечних трошкова зарада у лозничком округу (укупна просечна бруто зарада у Лозници у септембру 2018. године износила је 52.634 динара, док је укупна просечна зарада у Републици Србији у истом периоду износила 66.251 динара)⁹.

Подносилац пријаве оправдано претпоставља да ће инвестициони пројекат, такође, довести до стварања индиректних послова у ланцу снабдевања, као и да постоје претпоставке за даље ефекте запошљавања који се могу очекивати у услужним индустријама током фазе изградње и када је постројење у функцији.

⁷ Процена Министарства финансија, Пореска управа Филијала о тржишној вредности кат. парцела број:059-436-03-03345/2018-К1А02 од 7. децембра 2018. године

⁸ Обрачун курса евра је по званичном курсу евра Народне банке Србије на дан 7. децембар 2018. године

⁹ Више о просечним бруто зарадама погледати <http://data.stat.gov.rs>

Достављени Бизнис план Корисника је постављен тако да је Корисник предвидео активности када је у питању обука запослених и планирање редовне додатне обуке запослених, укључујући заштиту животне средине.

Подносилац пријаве напомиње да је привлачење страних директних инвестиција виталан део регионалног плана развоја за Републику Србији у целини, а нарочито за лознички округ посебно ако се узму у обзир подаци који указују на размеру бруто друштвеног производа (БДП) и висину незапослености, имајући у виду да је БДП Региона Шумадије и Западне Србији учествовало је са 19,8% у националном БДП у 2017. години.

Налаз и оцена Комисије:

На 139. седници Комисије, одржаној 18. јануара 2019. године, Комисија је разматрала сву достављену документацију како би оценила да ли у конкретном случају постоји додела јавних средстава, селективност, економска предност и нарушавање конкуренције на тржишту. Доделом средстава само одређеним корисницима омогућава се да искључиво ти корисници стичу економску предност доделом бесповратних средстава правних лица која управљају и/или располажу јавним средствима, а која такви корисници не би другачије добили. Са становишта државне помоћи је у потпуности ирелевантно да ли су та средства додељена у финансијском или неком другом облику, имајући у виду да се на наведени начин стиче повољнији положај на тржишту у односу на конкуренте, чиме се нарушава или постоји опасност од нарушавања конкуренције на тржишту.

Анализом достављене документације, Комисија констатује да је Пријава потпуна у смислу члана 2. став 1. тачка 4) Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 51/09 – у даљем тексту: Закон), на основу чега је утврдила следеће:

Сагласно члану 11. став 1. Закона, давалац државне помоћи је дужан да, пре доделе државне помоћи, поднесе пријаву државне помоћи Комисији, а ставом 2. истог члана одређено је да је предлагач прописа који представља основ за доделу државне помоћи, дужан да нацрт, односно предлог прописа, пре упућивања у процедуру доношења, пријави Комисији. С тим у вези, Комисија је закључила да су услови из наведених чланова испуњени, као и члана 13. став 1. Закона и започела поступак претходне контроле дозвољености државне помоћи.

Комисија је у поступку претходне контроле одлучивала о дозвољености државне помоћи која се додељује на основу Нацрт уговора, при чему је утврдила да Нацрт уговор представља основ за доделу државне помоћи, сагласно члану 2. став 1. тачка 1) Закона. Отуђењем грађевинског земљишта у јавној својини Града Лознице без накнаде, умањени су локални изворни приходи будући да је Град Лозница одобрио отуђење. Такође, средства су намењена друштву „Adient Automotive“ д.о.о. Бања Ковиљача, на основу чега је утврђено да се средства додељују унапред одређеном кориснику¹⁰. Комисија је Нацрт уговора оцењивала у односу на правила за доделу државне помоћи утврђена Уредбом о

¹⁰ Члан 12. став 3. тачка 1) Закона, дефинише да је индивидуална државна помоћ помоћ која се додељује на основу акта даваоца државне помоћи, унапред одређеном кориснику, а није заснована на шеми државне помоћи

правилима за доделу државне помоћи („Службени гласник РС“, бр. 13/10, 100/11, 91/12, 37/13, 97/13 и 119/14 – у даљем тексту: Уредба).

Комисија је нарочито ценила околност да Лознички округ који припада Региону Западне Србије припада региону који је означен као недовољно развијени регион, у којем је вредност бруто домаћег производа испод вредности републичког просека, чиме се испуњава неопходан услов да се државна помоћ додељује ради унапређења економског развоја подручја Републике Србије са изузетно ниским животним стандардом или са високом стопом незапосленост, сходно члану 5. став 1. тачка 1) Закона.

Такође, имајући у виду податке о пословном успеху друштва „Adient Automotive“ д.о.о. Бања Ковиљача, може се закључити да привредни субјект не представља привредни субјект у тешкоћама. Такође, имајући у виду описану основну делатност, може се закључити да се не ради о привредном субјекту који обавља делатност из сектора челика, синтетичких влакана и угља, на основу чега је испуњен претходни услов у смислу члана 7. став 2. Уредбе.

Даље, узимајући у обзир примарни циљ доделе средстава – реализација green-field инвестиције, те чињеницу да инвестициони пројекат садржи улагање у набавку земљишта и његово опремање, изградњу објеката, набавку нове опреме, Комисија сматра да се у конкретном случају ради о додели регионалне инвестиционе државне помоћи која се може доделити за почетна инвестициона улагања (материјална имовина) и отварање нових радних места повезаних са почетним улагањем (запошљавање 1500 нових радника на неодређено време у року до краја септембра 2022. године), што је у складу са чланом 9. Уредбе.

Од значаја за одлуку Комисије, представља чињеница да је Корисник извршио анализу трошкова које би Корисник сносио у односу на понуђене локације (Сомбору, Кули, Врбасу, Чачку, Краљеву, Лозници) и предности које оне носе (радна снага, површина понуђеног земљишта, локација индустријских зона и сл.). Наведено је релевантно са становишта да је Корисник приступио одабиру локације на фер, транспарентан и објективан начин водећи се превасходно трошковима. Сходно томе, Комисија је утврдила да је износ државне помоћи исказан у процењеној вредности грађевинског земљишта пропорционалан у односу на избор локације (који укључује трошкове и предности), као и да се ради о инструменту помоћи који најмање нарушава конкуренцију (додела грађевинског земљишта).

Узимајући у обзир да је процењена тржишна вредност грађевинског земљишта 37.376.771,00 динара односно 316.231,20 евра, Комисија је нарочито ценила да је у односу на висину улагања у материјалну (Подносилац пријаве је Елаборатом потврдио да ће целокупан износ од 20.000.000 евра бити искоришћен за покривање трошкова градње и набавке опреме), интензитет државне помоћи (1,58%) мањи од 50% оправданих трошкова што је у складу са условима из члана 8. став 1. Уредбе.

Сагледавајући могућност сопственог доприноса и задржавање инвестиције Корисника на територији Града Лознице, Комисија је узела у обзир да је Нацртом уговора предвиђена обавеза Корисника да обезбеди учешће од најмање 25% оправданих трошкова из

сопствених средстава или других извора који не садрже државну помоћ, односно прописану обавезу да инвестицију и новоотворена радна места повезана са инвестицијом задржи на територији Града Лознице најмање пет година након завршетка инвестиционог пројекта. Такође, Комисија је узела у обзир да је Подносилац пријаве уз послату документацију доставио и Писмо о намерама Корисника, сврставајући себе као потенцијалног корисника државне помоћи, при чему је истакнуто да је додела грађевинског земљишта у директној вези са отпочињањем инвестиционог пројекта, што последично утиче на брзину реализације. Сходно претходном, Комисија је утврдила да су испуњени сви кумулативни услови прописани чланом 14. Уредбе.

Такође, од значаја за даљи ток инвестиције и контролу државне помоћи у контексту кумулације представља Нацртом уговора прописана обавеза инвеститора да поменути уговор поднесе сваком даваоцу државне помоћи од кога је захтевана одређена додела средстава.

На основу свега претходног, Комисија констатује да Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарске парцеле број: 4533/2 уписане у листу непокретности бр. 11510 К.О. Лозница у јавној својини града Лознице, представља основ за доделу индивидуалне државне помоћи која је у складу са правилима о додели државне помоћи, односно да су испуњени услови из чл.7-14. Уредбе, који се односе на доделу регионалне инвестиционе државне помоћи, сходно чему је одлучено као у ставу **I диспозитива** овог решења.

Најзад, Комисија напомиње да је, у овом случају, одлучивала на основу података садржаних у Пријави, у вези са којом је, за тачност, веродостојност, истинитост и потпуност података наведених у Општем обрасцу пријаве државне помоћи и пратећој документацији која чини њен саставни део, одговоран Подносилац Пријаве, тј. давалац државне помоћи.

Комисија је, у складу са својим надлежностима, овом приликом само утврдила да ли је предметна државна помоћ у складу са правилима за доделу државне помоћи, у циљу заштите слободне конкуренције на тржишту, али даља контрола трошења јавних средстава и коришћење тих средстава је на даваоцу државне помоћи, који је у обавези да врши надзор да ли корисник државне помоћи троши средства у предвиђеном износу и за намену за коју су му та средства додељена.

У циљу обезбеђивања транспарентности а у складу са чланом 9. став 1. тачка б) Закона, Комисија је одлучила као у ставу **II диспозитива**.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку.

Против овог решења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана пријема.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014 и 106/2015).

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**
Владимир Антонијевић

Достављено:

- Градској управи Града Лознице - Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“

- Архиви