



Република Србија

**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**

Број: 401-00-00127/2018-01

Датум: 25. децембар 2018. године

Кнеза Милоша 20, Београд

На основу члана 9. став 1. тач. 1) и 3) и члана 13. ст. 1, 2. и 5. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 18/09) и чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку претходне контроле, покренутом на основу пријаве државне помоћи Број: 01-1388/2 од 22. новембра 2018. године коју је поднело Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“, Грегорија Јакшића 3, 15300 Лозница, Комисија за контролу државне помоћи на 137. седници, одржаној 25. децембра 2018. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I ДОЗВОЉАВА СЕ државна помоћ привредном друштву Minth Automotive Europe d.o.o. Loznica, са седиштем у Лозници, Јована Цвијића број 20, матични број: 21394041, ПИБ: 110854640, у виду отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, ради реализације инвестиционог пројекта.

II Ово Решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи.

Образложење

Поступајући у складу са чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10), Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“ је, Дописом Број: 01-1388/2 од 22. новембра 2018. године (у даљем тексту: Подносилац пријаве), доставила Комисији за контролу државне помоћи (у даљем тексту: Комисија) Општи образац пријаве државне помоћи и Посебни образац за пријављивање регионалне инвестиционе државне помоћи (у даљем тексту: Пријава). Као пратећи прилог поменутих образаца, достављен је Нацрт уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарских парцела број: 4533/7, 15630, 4533/40 и 4533/48 К.О. Лозница (у даљем тексту: Нацрт уговора), између Града Лознице (у даљем тексту: Град Лозница или Давалац) и друштва Minth Automotive Europe d.o.o. са седиштем у Лозници, Јована Цвијића број 20, матични број: 21394041 (у даљем тексту: Minth или Корисник), ради реализације инвестиционог пројекта.

Такође, Комисији је достављен и Закључак Владе Републике Србије 05 број: 351-7233/2018 од 30. јула 2018. године, Одлука Скупштине града Лозница број: 06-31/18-22-1 од 9. новембра 2018. године (са Предлогом решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарских парцела број: 4533/7, 15630, 4533/40 и 4533/48 К.О. Лозница и

Нацртом уговора о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарских парцела број: 4533/7, 15630, 4533/40 и 4533/48 К.О. Лозница), Бизнис план оснивача корисника достављен Граду Лозници дана 5. новембра 2018. године, Информација о локацији Градске управе града Лознице, Одељење за планирање и изградњу број: сл/2018 од 7. новембра 2018. године, Изводи из Листа непокретности број: 11510, 13153 и 13155 К.О. Лозница, као и процена Министарства финансија, Пореске управе Филијала Лозница о тржишној вредности кат. парцела број: 059-464-08-00027/2018-К1А02 од 8. фебруара 2018. године.

Комисија је на основу документације садржане у Пријави, приступила идентификацији даваоца и корисника државне помоћи, инструмента доделе државне помоћи, планираног трајања, износа и интензитета као и друге околности које су од значаја за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања.

1. Предмет Пријаве

Предмет Пријаве и процене Комисије су критеријуми којим је предвиђено додељивање грађевинског земљишта у јавној својини без накнаде, са намером реализације инвестиционог пројекта.

На основу члана 99. став 12. и члана 100. став 1. тачка 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18), чл. 59. и 60. Одлуке о отуђењу, размени и давању у закуп грађевинског земљишта у јавној својини града Лознице („Службени лист града Лознице“, бр. 3/15 и 5/18) и Закључка Владе РС 05 број: 351-7233/2018 од 30. јула 2018. године, уговорне стране су израдиле Нацрт уговора којим се ближе регулишу међусобни односи а у вези са уступањем неизграђеног грађевинског земљишта без накнаде.

1.1. Опис Нацрта уговора

Предмет Нацрта уговора представља отуђење неизграђеног грађевинског земљишта без накнаде у јавној својини града Лознице, и то катастарских парцела укупне површине 19 хектара 99 ара и 97 m²: а) катастарске парцеле број 4533/7, површине 1.27.44ха и катастарске парцеле број 15630, површине 2.25.13ха из Листа непокретности број 11510 К.О. Лозница у коме је у Б листу – подаци о носиоцима права на земљишту уписан град Лозница, својина, јавна, са обимом удела 1/1; б) дела катастарске парцеле број 4533/40 површине 7.40.78ха, из Листа непокретности број 13153 К.О. Лозница, у коме је као носилац права на земљишту уписан град Лозница, својина јавна, са обимом удела 126131/126165; в) дела катастарске парцеле број 4533/48, површине 9.06.62ха, из Листа непокретности број 13155 К.О. Лозница у коме као носилац права на земљишту уписан град Лозница, својина јавна, са обимом удела 213527/213562 (у даљем тексту: Парцеле). Парцеле се налазе у зони грађевинског земљишта у обухвату Плана детаљне регулације за индустријску зону „Шепак“ („Службени лист Града Лознице“ бр. 7/07, 1/12 и 17/17) и опремљене су објектима комуналне инфраструктуре и имају излаз на јавну саобраћајницу.

У погледу обавеза инвеститора, Нацртом уговора је предвиђено да Корисник до краја 2025. године изгради нове производне објекте према важећем планском документу и Бизнис плану, оквирне површине минимум 25000 м², те да изврши улагања у материјалну имовину у висини од најмање 100.000.000,00 евра, а у свему у складу са Бизнис планом који је саставни део Нацрта уговора. Такође, инвеститор се обавезује да запошљавање врши по динамици приказаној у Бизнис плану, тако што ће до краја наведених фискалних година имати најмање 1000 на неодређено време до краја 2025. године.

Даље, предвиђена је и обавеза да Корисник обезбеди учешће од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или других извора који не садрже државну помоћ, као и чињеница да ће се оправдани трошкови посматрати у односу на инвестициону структуру дату у Бизнис плану, при чему се за оправдане трошкове улагања узима само улагање у нову опрему. Сходно члану 13. Нацрта уговора, Корисник је у обавези да у року од 60 дана од дана овере Нацрта уговора, отуђиоцу достави банкарску гаранцију на „први позив“ издату од стране пословне банке која је регистрована на територији Републике Србије на износ од 170.477.442,80 динара, са роком важења од једне године. Непосредно пред истек претходне банкарске гаранције, Корисник је дужан да достави банкарску гаранцију на годишњем нивоу а у периоду реализације инвестиционог пројекта и периоду гарантованог улагања и запослености. Поред банкарске гаранције, прописана је и обавеза достављања две бланко соло менице, са потписаним меничним овлашћењем као средство обезбеђења наплате законске затезне камате утврђене у складу са законом и са роком важења за период од дана закључења овог уговора па до истека периода реализације инвестиционог пројекта.

У погледу новоотворених радних места, Корисник се обавезује да новоотворена радна места повезана са инвестицијом задржи на територији Града Лознице најмање пет година од завршетка инвестиционог пројекта. Коначно, у случају неиспуњења уговорних обавеза од стране Инвеститора и у случају да такву повреду Инвеститор не отклони ни по позиву Града у року од 30 дана од дана када је такав позив достављен, Град може да, по основу издате банкарске гаранције, наплати средства до висине износа предвиђеног гаранцијом а сразмерно неиспуњењу и сразмерно вредности Нацрта уговора.

Од значаја представља и Нацртом уговора предвиђена обавеза Корисника да уговор учини доступним сваком даваоцу државне помоћи код којег се јави за доделу средстава у циљу правилне оцене могућности за доделу и кумулације.

2. Опис државне помоћи

Државна помоћ се састоји у омогућавању инвеститору да, ван тржишних услова, дође у посед неизграђеног грађевинског земљишта које је у јавној својини Града Лознице. Имајући у виду да се земљиште уступа без накнаде, инвеститор се ослобађа трошкова које би иначе сносио уколико би наведено земљиште било купљено уз накнаду која одговара процењеној тржишној вредности.

2.1. Циљ државне помоћи

Имајући у виду да Лознички округ припада Региону Западне Србије, наведени округ је дефинисан као недовољно развијени регион у којем је вредност бруто-домаћег производа испод вредности републичког просека¹. Наведено подручје се може сматрати као подручје са изузетно ниским животним стандардом, односно високом стопом незапослености, имајући у виду да је у Региону Шумадије и Западне Србије незапослено 192.468, док је у Лозници незапослено 8.855² лица. Сходно томе, а у циљу подстицања регионалног развоја, Скупштина града Лозница је донела Одлуку број: 06-31/18-22-1 од 9. новембра 2018. године, којом се дефинише намера пружања регионалне помоћи за улагање великог привредног субјекта у изградњу и постављање фабрике за производњу осталих делова и додатне опреме за моторна возила у Граду Лозници.

2.2. Давалац и корисник државне помоћи

У конкретном случају, као давалац државне помоћи идентификован је Град Лозница.

Корисник државне помоћи је друштво Minth Automotive Europe d.o.o, са седиштем у Лозници, Јована Цвијића број 20, матични број: 21394041, ПИБ: 110854640, чија претежна делатност представља производња осталих делова и додатне опреме за моторна возила са шифром делатности: 2932.

Корисник је основан од стране Minth Automotive Europe LLC (MAE) које је зависно друштво Cheerplan (HK) Ltd, а које је зависно друштво Minth Group Limited. Mith Group Ltd. обухвата друштва за производњу аутомобилских компоненти, специјализована за екстерне и структурне делове.

Имајући у виду податке из Пријаве, а на основу извештаја Goldman Sachs-а за 2017. годину, друштво Minth Automotive Europe d.o.o. и његова матична компанија Minth Group Ltd, су идентификовани као привредни субјект са „савршеним акцијским капиталом“, при чему се налази у самом врху светске листе с обзиром на константан раст промета, нето добити и прихода по акцији у последњих 13 година, на основу чега се може закључити да привредни субјект не представља привредни субјект у тешкоћама у смислу правила за доделу државне помоћи³.

2.3. Опис инвестиционог пројекта

Подносилац пријаве је истакао да је инвестицијом предвиђено успостављање новог предузећа за производњу екстерних и структурних делова за моторна возила (green-field

¹ Чланом 2. став 3. тачка 1) Уредбе о утврђивању јединствене листе развијености региона и јединица локалне самоуправе за 2014. годину („Службени гласник РС“, број 104/14) ближе је дефинисано разврставање региона у односу на вредност бруто - домаћег производа по глави становника у односу на републички просек

² Статистички билтен Националне службе за запошљавање (септембар 2018)

³ Друштво је у 2017. години остварило раст прихода у износу од 21% у односу на 2016. годину

инвестиција). Производња се заснива на коришћењу високотехнолошких процеса за производњу делова од алуминијума намењених аутомобилској индустрији.

Приликом одабира локације у Републици Србији, Корисник је узео у обзир пет парцела у три града. Корисник је разматрао локације у Крагујевцу, Крушевцу и Лозници при чему је на основу детаљне анализе донео одлуку да инвестира на подручју Лознице. Своју одлуку, инвеститор је донео на основу укупних износа трошкова у већини параметара према којима је извршена евалуација и анализа које је Корисник спровео.

Инвестиција ће се реализовати у индустријској зони Шепак, на земљишту у власништву локалне самоуправе које се налази у западном делу градског подручја Лознице⁴. Као предности индустријске зоне, Корисник истиче њен повољан географски положај, близину државног пута⁵ (у односу на које се избегава коришћење градских саобраћајница), површину индустријске зоне, њену опремљеност и попуњеност⁶, изглед терена на којем се налази индустријска зона⁷.

Бизнис планом је предвиђено да период реализације инвестиционог пројекта траје седам година (од 2018. до 2025. године) и да се реализује у две фазе. Такође, инвестиционим пројектом је предвиђена изградња грађевинског објекта величине 25.000м² на грађевинском земљишту величине 200.000 – 300.000м².

Прва фаза инвестиционог пројекта предвиђа улагање у производњу кућишта за акумулаторе, нерђајуће лајсне, екструзију, изградњу грађевинског објекта, набавку рачунара, опремање канцеларија и улагање у нематеријалну имовину увођењем система планирања пословних ресурса (enterprise resource planning – у даљем тексту: ЕРП). Друга фаза предвиђа изградњу погона за машинску обраду, монтажу, полирање, фарбање, анодизацију и водену обраду, топлу обраду, топлење, изградњу зграде и опремање канцеларија.

⁴ План детаљне регулације индустријске зоне „Шепак“ („Службени лист Града Лознице“, бр. 7/07, 1/12 и 17/17). За потребе изградње производног погона инвеститору су понуђене катастарске парцеле бр. 4533/1, 4533/7, 4533/40 и 15630 КО Лозница. Предметна парцела је формирана Планом препарцелације и одговарајућим решењима Службе за катастар непокретности - филијала Лозница бр. П037/18 и П039/18 из маја 2018. године и комплетно је инфраструктурно опремљена

⁵ Близина следећих путева: I Б реда бр. 26 Шабац-Лозница-Мали Зворник-Ужице и државног пута I Б реда бр. 27 Лозница-Ваљево-Аранђеловац који је и веза са Е-75. Према достављеној документацији у плану је и изградња брзе саобраћајнице Нови Сад-Шабац-Лозница који би се завршио на међународном граничном прелазу „Трбушница“. Са западне налази се државни пут I Б реда бр. 27.

⁶ Укупна површина индустријске зоне је 83,5 ха од којих је 62 ха у власништву града Лознице. До сада је 46 ха потпуно инфраструктурно опремљено (што подразумева саобраћајну, водоводну, канализациону инфраструктуру, електромрежу, трафостаницу, гас, телефон и интернет). 19 ха је стављено у функцију. У зони се налази текстилна индустрија „Golden lady“, објекат намењен за графичку делатност, објекат хладњаче „Ледена“ Лозница, пекарска индустрија „Србија“ и неколико објеката из домена услужне делатности

⁷ Терен је углавном раван, односно припада равничарском делу града Лознице непосредно уз приобални појас реке Дрине где се нивелете крећу од 122,11 до 121,10 м. На основу постојећих норми, управо су то најповољнији терени за формирање индустријског комплекса (то су терени од 0,3 до 5% нагиба). Терен индустријске зоне је заштићен насипима од великих вода река Дрине, Штире и Трбушнице

Према подацима из Пријаве, у наведеном периоду Корисник планира да запосли око 1000 радника на неодређено време, при чему укупно предвиђени трошкови инвестирања за пријављени пројекат износе 100 милиона евра.

Подносилац пријаве је потврдио да ће сва имовина укључена у предложене оправдане трошкове бити нова, као и да ће нематеријална имовина (ЕРП) бити добијена од трећих страна по тржишним ценама. Подносилац пријаве је такође потврдио да ће ЕРП бити коришћен искључиво за сопствене потребе и за намене предвиђене пројектом у наредних пет година, као и да ће бити амортизован као део имовине Корисника.

2.4. Инструмент доделе државне помоћи (висина, кумулација и задржавање инвестиције)

Инструмент доделе државне помоћи представља додела земљишта инвеститору ван тржишних услова, отуђењем неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини Града Лознице без накнаде. Износ државне помоћи представља процењену тржишну вредност грађевинског земљишта, умањену за износ накнаде коју је платио инвеститор. Имајући у виду да се исто додељује без накнаде, државна помоћ је једнака износу процењене тржишне вредности од стране Пореске управе Филијала Лозница⁸. Тржишна вредност наведене парцеле је процењена на износ од 852,40 динара/м², при чему је укупна вредност обрачуната у износу од 170.477.442,80 динара, односно 1.439.987,99 евра⁹. Имајући у виду да је процењена вредност инвестиције која је изједначена са износом оправданих трошкова (улагање у материјалну и нематеријалну имовину у висини од 100.000.000,00 евра), интензитет државне помоћи је одређен у односу на процењену вредност земљишта и износи 1,44% од укупне вредности инвестиције.

Од значаја за оцену Комисије, представља чињеница да се грађевинско земљиште додељује под условом да Корисник задржи инвестиције у региону који се помаже најмање пет година након завршетка инвестиционог пројекта.

Са становишта значаја регионалног развоја, Подносилац пријаве је истакао да ће инвестициони пројекат омогућити 1.000 додатних радних места. Квалитет створених послова ће бити висок што има утицај на просечне месечне укупне трошкове зарада које ће бити много веће од просечних месечних трошкова зарада у лозничком округу (укупна просечна бруто зарада у Лозници у септембру 2018. године износила је 52.634 динара, док је укупна просечна зарада у Републици Србији у истом периоду износила 66.251 динара)¹⁰.

Подносилац пријаве оправдано претпоставља да ће инвестициони пројекат, такође, довести до стварања индиректних послова у ланцу снабдевања, као и да постоје претпоставке за даље ефекте запошљавања који се могу очекивати у услужним индустријама током фазе изградње и када је постројење у функцији.

⁸ Процена Министарства финансија, Пореска управа Филијала о тржишној вредности кат. парцела број:059-464-08-00027/2018-К1А02 од 8. фебруара 2018. године

⁹ Обрачун курса евра је по званичном курсу евра Народне банке Србије на дан 7. новембар 2018. године

¹⁰ Више о просечним бруто зарадама погледати <http://data.stat.gov.rs>

Достављени Бизнис план Корисника је постављен тако да је Корисник предвидео активности када је у питању обука запослених и планирање редовне додатне обуке запослених, укључујући заштиту животне средине.

Подносилац пријаве напомиње да је привлачење страних директних инвестиција виталан део регионалног плана развоја за Републику Србији у целини, а нарочито за лознички округ посебно ако се узму у обзир подаци који указују на размеру бруто друштвеног производа (БДП) и висину незапослености, имајући у виду да је БДП Региона Шумадије и Западне Србији учествовало је са 19,8% у националном БДП у 2017. години.

Налаз и оцена Комисије:

На 137. седници Комисије, одржаној 25. децембра 2018. године, Комисија је разматрала сву достављену документацију како би оценила да ли у конкретном случају постоји додела јавних средстава, селективност, економска предности и нарушавање конкуренције на тржишту. Доделом средстава само одређеним корисницима омогућава се да искључиво ти корисници стичу економску предност доделом бесповратних средства правних лица која управљају и/или располажу јавним средствима, а која такви корисници не би другачије добили. Са становишта државне помоћи је у потпуности ирелевантно да ли су та средства додељена у финансијском или неком другом облику, имајући у виду да се на наведени начин стиче повољнији положај на тржишту у односу на конкуренте, чиме се нарушава или постоји опасност од нарушавања конкуренције на тржишту.

Анализом достављене документације, Комисија констатује да је Пријава потпуна у смислу члана 2. став 1. тачка 4) Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 51/09 – у даљем тексту: Закон), на основу чега је утврдила следеће:

Сагласно члану 11. став 1. Закона, давалац државне помоћи је дужан да, пре доделе државне помоћи, поднесе пријаву државне помоћи Комисији, а ставом 2. истог члана одређено је да је предлагач прописа који представља основ за доделу државне помоћи, дужан да нацрт, односно предлог прописа, пре упућивања у процедуру доношења, пријави Комисији. С тим у вези, Комисија је закључила да су услови из наведених чланова испуњени, као и члана 13. став 1. Закона и започела поступак претходне контроле дозвољености државне помоћи.

Комисија је у поступку претходне контроле одлучивала о дозвољености државне помоћи која се додељује на основу Нацрт уговора, при чему је утврдила да Нацрт уговор представља основ за доделу државне помоћи, сагласно члану 2. став 1. тачка 1) Закона. Отуђењем грађевинског земљишта у јавној својини Града Лознице без накнаде, умањени су локални изворни приходи будући да је Град Лозница одобрио отуђење. Такође, средства су намењена друштву Minth, на основу чега је утврђено да се средства додељују унапред одређеном кориснику¹¹. Комисија је Нацрт уговора оцењивала у односу на правила за доделу државне помоћи утврђена Уредбом о правилима за доделу државне помоћи

¹¹ Члан 12. став 3. тачка 1) Закона, дефинише да је индивидуална државна помоћ која се додељује на основу акта даваоца државне помоћи, унапред одређеном кориснику, а није заснована на шеми државне помоћи

(„Службени гласник РС“, бр. 13/10, 100/11, 91/12, 37/13, 97/13 и 119/14 – у даљем тексту: Уредба).

Комисија је нарочито ценила околност да Лознички округ који припада Региону Западне Србије припада региону који је означен као недовољно развијени регион, у којем је вредност бруто домаћег производа испод вредности републичког просека, чиме се испуњава неопходан услов да се државна помоћ додељује ради унапређења економског развоја подручја Републике Србије са изузетно ниским животним стандардом или са високом стопом незапосленост, сходно члану 5. став 1. тачка 1) Закона.

Такође, имајући у виду податке пословном успеху друштва Minth¹², може се закључити да привредни субјект не представља привредни субјект у тешкоћама. Такође, имајући у виду описану основну делатност, може се закључити да се не ради о привредном субјекту који обавља делатност из сектора челика, синтетичких влакана и угља, на основу чега је испуњен претходни услов у смислу члана 7. став 2. Уредбе.

Даље, узимајући у обзир примарни циљ доделе средстава – реализација green-field инвестиције, те чињеницу да инвестициони пројекат садржи улагање у набавку земљишта и његово опремање, изградњу објеката, набавку нове опреме, Комисија сматра да се у конкретном случају ради о додели регионалне инвестиционе државне помоћи која се може доделити за почетна инвестициона улагања (материјална имовина) и отварање нових радних места повезаних са почетним улагањем (запошљавање 1000 нових радника на неодређено време у року до 31. децембра 2025. године), што је у складу са чланом 9. Уредбе.

Од значаја за одлуку Комисије, представља чињеница да је Корисник извршио анализу трошкова које би Корисник сносио у односу на понуђене локације (Крагујевац, Крушевац, Лозница) и предности које оне носе (радна снага, површина понуђеног земљишта, локација индустријских зона и сл.). Наведено је релевантно са становишта да је Корисник приступио одабиру локације на фер, транспарентан и објективан начин водећи се преваходно трошковима. Сходно томе, Комисија је утврдила да је износ државне помоћи исказан у процењеној вредности грађевинског земљишта пропорционалан у односу на избор локације (који укључује трошкове и предности), као и да се ради о инструменту помоћи који најмање нарушава конкуренцију (додела грађевинског земљишта).

Узимајући у обзир да је процењена тржишна вредност грађевинског земљишта 170.477.442,80 динара односно 1.439.987,99 евра, Комисија је нарочито ценила да је у односу на висину улагања у материјалну и нематеријалну имовину (100.000.000 евра, како је предвиђено Бизнис планом), интензитет државне помоћи (1,44%) мањи од 50% оправданих трошкова што је у складу са условима из члана 8. став 1. Уредбе.

Имајући у виду да ће нематеријална имовина (ЕП) бити добијена од трећих страна по тржишним ценама те да ће ЕП бити коришћен искључиво за сопствене потребе и за намене предвиђене пројектом у наредних пет година (уз обавезу амортизације), Комисија

¹² Извештај Goldman Sach-а за 2017. годину

је утврдила да су критеријуми из члана 10. Уредбе, у погледу улагања у нематеријалну имовину испуњени.

Сагледавајући могућност сопственог доприноса и задржавање инвестиције Корисника на територији Града Лознице, Комисија је узела у обзир да је Нацртом уговора предвиђена обавеза Корисника да обезбеди учешће од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или других извора који не садрже државну помоћ, односно прописану обавезу да инвестицију и новоотворена радна места повезана са инвестицијом задржи на територији Града Лознице најмање пет година након завршетка инвестиционог пројекта. Такође, Комисија је узела у обзир да је Подносилац пријаве уз послату документацију доставио и Писмо о намерама Корисника, сврставајући себе као потенцијалног корисника државне помоћи, при чему је истакнуто да је додела грађевинског земљишта у директној вези са отпочињањем инвестиционог пројекта, што последично утиче на брзину реализације. Сходно претходном, Комисија је утврдила да су испуњени сви кумулативни услови прописани чланом 14. Уредбе.

Такође, од значаја за даљи ток инвестиције и контролу државне помоћи у контексту кумулације представља Нацртом уговора прописана обавеза инвеститора да поменути уговор поднесе сваком даваоцу државне помоћи од кога је захтевана одређена додела средстава.

На основу свега претходног, Комисија констатује да Уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта катастарских парцела број: 4533/7, 15630, 4533/40 и 4533/48 К.О. Лозница у јавној својини града Лознице, представља основ за доделу индивидуалне државне помоћи која је у складу са правилима о додели државне помоћи, односно да су испуњени услови из чл.7-14. Уредбе, који се односе на доделу регионалне инвестиционе државне помоћи, сходно чему је одлучено као у ставу **I диспозитива** овог решења.

Најзад, Комисија напомиње да је, у овом случају, одлучивала на основу података садржаних у Пријави, у вези са којом је, за тачност, веродостојност, истинитост и потпуност података наведених у Општем обрасцу пријаве државне помоћи и пратећој документацији која чини њен саставни део, одговоран Подносилац Пријаве, тј. давалац државне помоћи.

Комисија је, у складу са својим надлежностима, овом приликом само утврдила да ли је предметна државна помоћ у складу са правилима за доделу државне помоћи, у циљу заштите слободне конкуренције на тржишту, али даља контрола трошења јавних средстава и коришћење тих средстава је на даваоцу државне помоћи, који је у обавези да врши надзор да ли корисник државне помоћи троши средства у предвиђеном износу и за намену за коју су му та средства додељена.

У циљу обезбеђивања транспарентности а у складу са чланом 9. став 1. тачка б) Закона, Комисија је одлучила као у ставу **II диспозитива**.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку.

Против овог решења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана пријема.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014 и 106/2015).



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Владимир Антонијевић

Достављено:

- Градској управи Града Лознице - Јавно предузеће за управљање, планирање и пројектовање „Лозница развој“

- Архиви