

<p style="text-align: center;"><b>ЈАВНА ВЕРЗИЈА</b></p> <p>Одређени подаци су изузети из јавно доступне верзије овог решења. Заштићени подаци приказани су ознаком [...] и одређени су на захтев подносиоца пријаве, а у складу са чланом 44. Закона о контроли државне помоћи и законом којим се уређује заштита пословне тајне.</p>	<p style="text-align: center;"><b>ЈАВНА ВЕРЗИЈА</b></p> <p>Овај документ је учињен доступним само у информативне сврхе.</p>
---	---



Република Србија  
**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ  
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**  
Број: 401-00-00029/2022-01/4  
Датум: 24. јануар 2022. године  
Сремска 3-5, Београд

На основу члана 11. став 2. и члана 32. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 73/19) и чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), у поступку претходне контроле, покренутом пријавом државне помоћи коју је поднела Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Краља Милана 16, Београд, Савет Комисије за контролу државне помоћи на 110. седници, одржаној 24. јануара 2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** постојање државне помоћи коју Републичка дирекција за имовину Републике Србије додељује за реализацију пројекта улагања привредног друштва Hansgrohe doo Beograd, са седиштем у Београду, ул. Крунска 73, МБ: 21714275.

**II** Државна помоћ из тачке **I** диспозитива **ЈЕ УСКЛАЂЕНА** са правилима за доделу државне помоћи.

**III НАЛАЖЕ СЕ** Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије да у року од три дана од дана потписивања достави Комисији за контролу државне помоћи Уговор о отуђењу

грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, без накнаде и то кат. парц. бр. 18722 КО Ваљево, закључен између Републике Србије и привредног друштва Hansgrohe doo Beograd.

**IV** Ово решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи, а у складу са одлуком Комисије поводом захтева за заштиту података.

### **Образложење**

Поступајући у складу са чл. 30. и 32. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 73/19, у даљем тексту: Закон) и чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10), дана 18. јануара 2022. године, Републичка дирекција за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Подносилац пријаве) је поднела Комисији за контролу државне помоћи пријаву државне помоћи 06 Број: 464-21/2022 од дана 17. јануара 2022. године са Општим обрасцем пријаве државне помоћи, Посебним обрасцем за пријављивање регионалне инвестиционе државне помоћи и осталом пратећом документацијом (у даљем тексту: Пријава). Као пратећи прилог достављени су Нацрт уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије који се закључује између Републике Србије, Hansgrohe doo Beograd, са седиштем у Београду, ул. Крунска бр 73, и Hansgrohe International GmbH, са седиштем у Немачкој (у даљем тексту: Нацрт уговора), Извод о регистрацији привредног субјекта Hansgrohe doo Beograd Агенције за привредне регистре Републике Србије, Закључак Владе РС 05 Број: 351-11384/2021 од 9. децембра 2021. године којим се утврђује да је Инвестициони пројекат проивредног друштва Hansgrohe doo Beograd пројекат од значаја за Републику Србију, Изјава директора Hansgrohe doo Beograd да се друштво не налази у поступку повраћаја државне или де минимис помоћи и није било у тешкоћама на дан 31.12.2020. године, да друштво није престало са обављањем исте или сличне делатности на територији Републике Србије у периоду од две године пре подношења захтева за регионалну државну помоћ за улагање нити планира да престане са обављањем такве делатности у року од највише две године, након завршетка почетног улагања, као и да је друштво закључило Уговор о додели средстава подстицаја са Министарством привреде у износу од 15.500.000 евра, који ће му бити исплаћен у седам транши, Уговор о додели средстава подстицаја закључен између Министарства привреде и Hansgrohe doo Beograd број 401-00-3958/2021-12 од 15. октобра 2021. године, Изјава директора Hansgrohe doo Beograd од 11. јануара 2022. године да ће почетну инвестицију задржати на истом подручју пет година након завршетка инвестиционог пројекта, Бизнис план за инвестицију у Србији 11/2021, Анализа ефеката преноса земљишта на инвестициони пројекат „Spex“ – додатак уз Бизнис план Hansgrohe doo Beograd новембар 2021, као и Лист непокретности број 17836 КО Ваљево. Такође, достављена је анонимизирана верзија Бизнис плана за инвестицију у Србији од 11/2021 са дописом у коме су наведени подаци које треба заштитити и захтевом за заштиту података.

Увидом у достављену документацију овлашћено службено лице Комисије утврдило је да пријава не садржи све информације за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања, те је, с тим у вези, Закључком број: 401-00-00029/2022-01/2 од дана 19. јануара 2022. године наложило Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије да достави информацију о томе да ли је на основу приложене документације корисника утврдила да без државне помоћи пројекат не би

могао да се реализује у одређеном подручју или не би био у том подручју довољно економски исплатив.

Поступајући по наведеном закључку Републичка дирекција за имовину Републике Србије је дописом 06 Број: 464-21/2022 од 19. јануара 2022. године доставила изјашњење да је наведени услов испуњен.

### **Предмет Пријаве државне помоћи**

Комисија је на основу достављене документације приступила идентификацији постојања државне помоћи, правног основа за доделу државне помоћи, даваоца и корисника државне помоћи, инструмената доделе државне помоћи, планираног трајања, износа и интензитета државне помоћи, као и других околности које су од значаја за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања.

Предмет Пријаве је додела земљишта у јавној својини Републике Србије без накнаде кориснику Hansgrohe doo Beograd, са седиштем у Београду, ул. Крунска 73, МБ: 21714275, ПИБ: 112653613 (у даљем тексту: Hansgrohe или корисник) ради подршке реализацији инвестиционог пројекта који се односи на изградњу производног погона за производњу и монтажу славина, делова славина и санитарних производа у граду Ваљево (у даљем тексту: Пројекат улагања).

#### **- Пројекат улагања**

Корисник је основан дана 3. септембра 2021. године и у власништву је улагача привредног друштва „Hansgrohe International GmbH“ из Немачке. Улагач је холдинг компанија која послује у оквиру Hansgrohe групације која послује у сектору машинске индустрије. Улагач поседује погоне за производњу у земљама Европе, САД и у Кини, а главно тржиште улагача је углавном Немачка. Hansgrohe групација је у 2020. години остварила укупну продају од 1,085 милијарди евра и запошљавала 4714 радника.

Hansgrohe групација и његова зависна друштва своје производе продају у 146 земаља света и имају на хиљаде купаца док неки клијенти послују на међународном нивоу и консолидовани су на локалне, европске или глобалне кључне клијенте. Највећи велепродајни и глобални пројекти су [...]. Значајни продајни ланци који у свом асортиману нуде производе улагача су [...]. Најзад, производи улагача продају се [...].

Улагање у материјалну имовину подразумева улагање у нову опрему као што су [...].

У достављеном Бизнис плану се наводи да је улагач разматрао 14 земаља и 23 могуће локације широм света и да је изабрао Ваљево након вишемесечног процеса процене, а критеријуми који су примењени приликом избора локације су: макроекономска процена, геополитичка стабилност, образовни систем, прописи о заштити животне средине, анализа инфраструктуре, логистика, анализа расположивости радне снаге, најбоља економска изводљивост исл.

У достављеној Анализи ефеката преноса земљишта на пројекат „SpexX” наведено је да подстицајни ефекат произилази из чињеница да се нето садашња вредност пројекта повећава са 62.293,00 милиона евра (без средстава подстицаја) на 71.583,00 милиона евра (са средствима подстицаја). У складу са наведеним повраћај инвестиције се са 13,7 година смањује на 12,4 године.

Такође, подносилац пријаве је доставио изјашњење о томе да је на основу приложене документације корисника утврдио да без државне помоћи Пројекат улагања не би могао да се реализује у одређеном подручју или не би био у том подручју довољно економски исплатив.

#### - Опис Нацрта уговора

Предмет Нацрта уговора је додела грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, без накнаде, ради подршке кориснику за реализацију Пројекта улагања у граду Ваљево, који обухвата изградњу фабрике укупне површине 25.000м<sup>2</sup>. Нацртом уговора корисник се обавезује да не може да прода нити да да на коришћење парцеле које су предмет Нацрта уговора трећем лицу пре истека рока од пет година од дана завршетка Пројекта улагања. Нацртом уговора је предвиђено укупно улагање корисника у износу од 85.000.000 евра и запошљавање 1000 новозапослених на неодређено време у року од пет година од дана потписивања уговора. Наведено улагање подразумева изградњу објекта (31.000.000 евра) и куповину нове опреме (54.000.000 евра).

Нацрт уговора садржи податак да се привредно друштво Hansgrohe дописом од 23. децембра 2021. године, обратило Влади, преко Републичке дирекције за имовину Републике Србије, да се у његову корист отуђи катастарска парцела број 18722 КО Ваљево, без накнаде, ради привођења земљишта планираној намени, изградњом производног објекта за производњу и монтажу славина, делова славина и санитарних производа.

У погледу обавезе сопственог доприноса Нацртом уговора је предвиђена обавеза корисника да најмање 25% улагања мора бити финансирано из сопствених средстава корисника, односно из средстава која не садрже било какву државну помоћ, као и да задржи почетну инвестицију у истом подручју најмање пет година од дана завршетка инвестиционог пројекта.

Даље, у Нацрту уговора је констатовано да је Влада донела Закључак 05 број: 351-11384/2021 од 9. децембра 2021. године којим се Пројекат улагања у оквиру пројекта привредног друштва Hansgrohe сматра пројектом од значаја за Републику Србију. Наведени Закључак донет је на основу члана 88. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 46/17 и 30/18, - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20).

Сходно Нацрту уговора давалац земљишта је Републичка дирекција за имовину Републике Србије. Додела земљишта без накнаде врши се у складу са Уредбом о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп

по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17 и 30/18, у даљем тексту: Уредба о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини).

У складу са Уредбом о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини, Републичка дирекција за имовину Републике Србије са корисником потписује Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, без обавезе плаћања накнаде и у корист корисника преноси право својине на непокретности-грађевинском земљишту. У конкретној ситуацији Нацртом уговора је предвиђен пренос земљишта укупне површине 13ха 7а на Кп.бр. 18722 КО Ваљево, привредном друштву Hansgrohe.

Процену тржишне вредности земљишта извршило је Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности великих локација Ваљево, актом број: 107-464-08-10/2022-0000 од дана 10. јануара 2022. године. Према наведеној процени Пореске управе, укупна тржишна вредност предметног земљишта износи 1.323,00 динара по м<sup>2</sup>, односно, укупно 172.916.100,00 динара, што прерачунато према средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан 10. јануар 2022. године, износи 1.470.593 евра.

- Опис мере

Мера се састоји у омогућавању кориснику да, ван тржишних услова, прибави средства из јавних извора, у конкретном случају земљиште.

Циљ мере је привлачење директног улагања које доводи до подстицања регионалног развоја у Републици Србији.

У конкретном случају, као давалац идентификована је Републичка дирекција за имовину Републике Србије, на адреси ул. Краља Милана бр. 16, Београд, који ће након сагласности Владе, са корисником закључити уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије.

Корисник мере је привредно друштво Hansgrohe doo Београд, са седиштем Београду, ул. Крунска 73, МБ: 21714275, ПИБ: 112653613. Регистрована основна делатност корисника је Производња осталих славина и вентила, шифра делатности: 2814, док су остале делатности корисника 2223: Производња предмета од пластике за грађевинарство, 2599: Производња осталих металних производа и 4690: Неспецијализована трговина на велико.

Оснивач корисника је улагач Hansgrohe Internatioanl GmbH, Schiltach, Немачка, матични број HRB481204, који је део групације Hansgrohe SE Schiltach, Немачка матични број HRB740779, у чијем 100% власништву је улагач.

## Налаз и оцена Комисије

На 110. седници Савета Комисије, одржаној 24. јануара 2022. године, Савет Комисије је на основу података и информација које је доставио Подносилац пријаве као давалац, ценио постојање државне помоћи и усклађеност државне помоћи са правилима за доделу. Савет је у смислу члана 30. става 2. Закона, утврдио да је пријава државне помоћи потпуна и да садржи све потребне податке и информације, релевантне за утврђивање чињеничног стања.

Приликом оцене Комисија је узела у обзир Решење Комисије број: 401-00-00231/2021-01/3 од 14. октобра 2021. године којим је оценила постојање и усклађеност државне помоћи привредном друштву Hansgrohe која се додељује кроз субвенцију у складу са Нацртом уговора о додели средстава подстицаја који се закључује између Министарства привреде и привредног друштва Hansgrohe doo Београд. Поступајући у складу са налогом Комисије из предметног решења, Министарство привреде је након закључења, доставило Уговор о додели средстава подстицаја закључен између Министарства привреде и Hansgrohe doo Београд број 401-00-3958/2021-12 од 15. октобра 2021. године. Имајући у виду наведено, предмет оцене усклађености су услови и критеријуми за доделу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, као и кумулативни износ опредељених јавних средстава у односу на Пројекат улагања.

### - Постојање државне помоћи

Узимајући у обзир да је предмет Пријаве додела земљишта без накнаде друштву Hansgrohe, ради реализације Пројекта улагања, Комисија је испитивала да ли наведена мера представља државну помоћ у смислу члана 3. став 1. Закона којим је дефинисано да је државна помоћ сваки стварни или потенцијални јавни расход или умањено остварење јавног прихода коју додељује давалац државне помоћи у било ком облику, којом се одређени учесник на тржишту ставља у повољнији положај у односу на конкуренте или се даје предност производњи одређене робе и/или услуга, којом се нарушава или постоји опасност од нарушавања конкуренције на тржишту и утиче на трговину између Републике Србије и земаља чланица Европске уније.

Дакле, да би нека мера представљала државну помоћ потребно је да кумулативно буду испуњени сви наведени критеријуми из члана 3. став 1. Закона, те је, стога, Комисија у овом случају приступила идентификацији испуњености поменутих критеријума.

Додела имовине у јавној својини врши се на основу Уредбе о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини. Наиме, Републичка дирекција за имовину Републике Србије са корисником потписује уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, без обавезе плаћања накнаде, чиме долази до умањења јавних прихода. Ослобађањем од плаћања цене, која би иначе била наплаћена продајом земљишта по тржишним условима, уз пратећу субвенцију корисник стиче економску предност у односу на конкуренте. Имајући у виду да је само одређени корисник ослобођен од плаћања цене непокретности у јавној својини, те да он на тај начин стиче повољније услове од тржишних, Комисија је утврдила да се на такав начин, селективним приступом, може нарушити односно да постоји опасност од нарушавања конкуренције на тржишту. С обзиром да се улагање састоји у изградњи погона за производњу



одређених добара која могу бити предмет размене са земљама чланицама Европске уније, при чему ће се парцијално и заменити увоз истих у корист производње, сматра се да наведена мера утиче на трговину између Републике Србије и земаља чланица Европске уније.

Сходно претходном, а у складу са чланом 3. став 1. Закона, Комисија је утврдила постојање државне помоћи, због чега је одлучено као у тачки I диспозитива овог решења.

- Оцена усклађености државне помоћи

Државна помоћ се додељује кроз продају имовине у јавној својини по цени нижој од тржишне, у овом случају без накнаде, у смислу члана 3. став 4. тачка б) Закона.

Комисија је имала у виду да је град Ваљево сврстан у прву групу јединица локалне самоуправе чији је степен развијености изнад републичког просека, међутим, Република Србија се, до израде мапе регионалне помоћи у складу са чланом 15. став 3. Уредбе о условима и критеријумима усклађености регионалне државне помоћи („Службени гласник РС“, број 23/21, у даљем тексту: Уредба), сматра једним подручјем чији је БДП по становнику нижи или једнак 45% просека у ЕУ-27. тј. представља регион А (недовољно развијено подручје). С тим у вези, може се утврдити да се предметна државна помоћ додељује ради унапређења економског развоја подручја у Републици Србији са изузетно ниским животним стандардом или са високом стопом незапослености, у складу са чланом 5. став 2. тачка 1) Закона.

Претежна делатност корисника је производња осталих славина и вентила (шифра делатности: 2814). Поред тога државна помоћ додељује се ради реализације Пројекта улагања који обухвата изградњу објекта за производњу и монтажу славина, делова славина и санитарних производа, а што не спада у делатности у сектору челика, угља, синтетичких влакана, саобраћаја, енергетике, финансијских делатности, осигурања, управљачких делатности и саветовања. Имајући у виду наведено, државна помоћ за наведену намену се може подвести под категорију регионалне државне помоћи за улагање, на коју се примењују одредбе Уредбе, сагласно члану 2. став 1. те уредбе. Регионална државна помоћ за улагање може бити усклађена уколико су испуњени сви услови и критеријуми за доделу садржани у Уредби.

Имајући у виду да се државна помоћ додељује у облику продаје или коришћења имовине у јавној својини по цени нижој од тржишне, у овом случају земљишта без накнаде, као и да је вредност земљишта у јавној својини које је предмет отуђења изражено у бруто новчаној противвредности (на основу процене Пореске управе, укупна тржишна вредност предметног земљишта износи 1.323,00 динара по м<sup>2</sup>, односно, укупно 172.916.100,00 динара), испуњен је критеријум транспарентности из члана 4. Уредбе.

У поступку оцене усклађености утврђено је да се корисник обратио Влади Републике Србије, преко Републичке дирекције за имовину Републике Србије дана 23. децембра 2021. године са захтевом да се у његову корист отуђи предметно земљиште без накнаде ради реализације Пројекта улагања за који му је потребна подршка државе. Узимајући у обзир да, у складу са чланом 6. став 2. Уредбе, регионална државна помоћ за улагање има ефекат подстицаја ако је

захтев за доделу државне помоћи поднет даваоцу пре почетка радова на пројекту<sup>1</sup>, наведени критеријум из Уредбе је испуњен. Такође, подносилац пријаве је доставио и информацију о томе да је на основу приложене документације корисника утврдио да без државне помоћи пројекат не би могао да се реализује у одређеном подручју или не би био у том подручју довољно економски исплатив. Из наведеног проистиче да је испуњен критеријум постојања ефекта подстицаја из члана 6. Уредбе.

На основу података о пословном успеху матичног друштва и на основу изјаве корисника утврђено је да корисник не представља учесника на тржишту у тешкоћама на дан 31. децембра 2019. године. Такође, давалац је доставио изјаву корисника у којој се наводи да се Hansgrohe не налази у поступку повраћаја државне или *de minimis* помоћи, као и да није престао са обављањем исте или сличне делатности на територији Републике Србије у периоду од две године пре подношења захтева за регионалну помоћ за улагање нити планира да престане са обављањем такве делатности у року од највише две године након завршетка почетног улагања. Наведено је у складу са чланом 7. Уредбе.

Узимајући у обзир да корисник припада групацији која је у 2020. години остварила процењени консолидовани приход од 175.548.337 евра и запошљавала око 4.933 радника, предметни корисник се сврстава у учесника на тржишту које се разврстава у велика правна лица, у складу са критеријумима из члана 2а Уредбе о правилима за доделу државне помоћи („Службени гласник РС”, бр. 13/10, 100/11, 91/12, 37/12, 37/13, 97/13, 119/14, 23/21-др. прописи, 62/21-др. прописи и 99/21- др. прописи), који дефинише мале, средње и велике привредне субјекте.

У складу са чланом 9. став 1. Уредбе, оправдани трошкови за доделу регионалне државне помоћи за улагање су, између осталог, трошкови улагања у материјалну имовину. Када имовину стиче велико правно лице та имовина мора бити нова да би се трошак улагања у материјалну имовину сматрао оправданим.

Предметна државна помоћ се додељује ради реализације *greenfield* инвестиције отварања нове фабрике за производњу за производњу и монтажу славина, делова славина и санитарних производа, која подразумева запошљавање најмање 1000 нових радника на неодређено време и улагање од најмање 86.470.593 евра у материјалну имовину, као што је улагање у изградњу нове производне хале, нову опрему и земљиште. Како је Пројектом улагања предвиђено улагање у нову опрему (54.000.000 евра), изградњу новог објекта (31.000.000 евра) и набавка земљишта (1.470.593 евра), сви трошкови Пројекта улагања у износу од 86.470.593 евра се сматрају оправданим трошковима у смислу члана 9. став 1. Уредбе. Узимајући у обзир износ оправданих трошкова улагања, Комисија је утврдила да се ради о великом пројекту улагања у складу са чланом 15. став 10. Уредбе.<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> У складу са чланом 6. став 6. под почетком радова на пројекту сматра се почетак грађевинских радова или настанак обавезе по основу набавке опреме повезане са улагањем.

Ставом 7. истог члана прописано је да куповина земљишта, прибављање дозвола, обављање студија изводљивости и друге припремне радње не сматрају се почетком радова на пројекту.

<sup>2</sup> Велики пројекат улагања је пројекат чији оправдани трошкови за почетно улагање прелазе 50 милиона евра, у номиналном износу или динарској противвредности, по званичном курсу НБС.



Нацртом уговора је предвиђена обавеза корисника да предметно улагање задржати најмање пет година у истом подручју након завршетка Инвестиционог пројекта, а корисник је такође доставио изјаву којом потврђује исто, чиме је испуњен услов из члана 10. став 1. Уредбе.

Од значаја за оцену Комисије представља Изјава корисника коју је давалац прибавио у складу са чланом 7. став 2. Закона<sup>3</sup>, да је дана 15. октобра 2021. године са Министарством привреде корисник закључио Уговор о додели средстава подстицаја бр. 401-00-3958/2021-12 за реализацију Пројекта улагања. С тим у вези Комисија је приликом израчунавања максималног дозвољеног износа узела у обзир Решење број: 401-00-00231/2021-01/3 од 14. октобра 2021. године којим је оценила постојање и усклађеност државне помоћи привредном друштву Hansgrohe која је додељена кроз субвенцију, а на основу наведеног Уговора.

Сходно наведеном, укупан планирани износ државне помоћи је 16.970.593 евра и обухвата збир тржишне вредности земљишта које се додељује без накнаде (у износу од 172.916.100,00 динара односно 1.470.593 евра) и субвенције коју Комисија оценила као усклађену коју је доделило Министарство привреде (у износу од 15.500.000,00 евра у динарској противвредности на дан подношења захтева за исплату). Узимајући у обзир наведено, као и то да се ради о великом пројекту улагања, Комисија је утврдила да је укупан износ државне помоћи (у износу од 16.970.593 евра) у односу на укупне оправдане трошкове улагања (у износу од 86.470.593 евра) у складу са чланом 15. став 6. Уредбе.

Сагледавајући могућност сопственог доприноса у смислу члана 16. Уредбе, Комисија је узела у обзир да је Нацртом уговора предвиђена обавеза улагања од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или других извора који не садрже било који облике јавне помоћи.

Имајући у виду све претходно, предметна мера државне помоћи испуњава све услове и критеријуме из Уредбе.

На основу свега наведеног, Комисија оцењује да предметна државна помоћ у виду отуђења земљишта у јавној својини без накнаде у складу са Нацртом уговора, представља усклађену регионалну државну помоћ за улагање у смислу члана 3. Уредбе и члана 5. став 2. тачка 1) Закона, односно да су испуњени сви услови и критеријуми из Уредбе, на основу чега је одлучено као у тачки **II** диспозитива овог решења.

С обзиром на то да је Савет оцењивао само текст нацрта уговора који се потенцијално може разликовати од коначног текста уговора који ће бити потписан, нарочито у погледу износа државне помоћи, односно да се такве разлике могу односити на чињенице на којима је Савет засновао своју одлуку одлучено је као у тачки **III** диспозитива овог решења.

У циљу обезбеђивања транспарентности у додели државне помоћи, имајући у виду да ће донети одлуку поводом захтева за заштиту података, Комисија је одлучила као у тачки **IV** диспозитива.

---

<sup>3</sup> У циљу утврђивања преосталог дозвољеног износа конкретне државне помоћи, давалац је дужан да, пре доделе државне помоћи од корисника прибави писану изјаву да ли му је и по ком основу претходно додељена државна помоћ за исте оправдане трошкове, и изврши кумулацију.

Најзад, Комисија напомиње да је, у овом случају, одлучивала на основу података садржаних у Пријави, као и да је за тачност, веродостојност, истинитост и потпуност тврдњи и података наведених у целокупној документацији одговоран давалац.

Комисија је, у складу са својим надлежностима, овом приликом само утврдила да ли је предметна државна помоћ у складу са правилима за доделу државне помоћи, у циљу заштите слободне конкуренције на тржишту.

Давалац државне помоћи је, у складу са чланом 20. став 1. Уредбе, дужан да врши контролу трошења јавних средстава и коришћења тих средстава за доделу регионалне државне помоћи и у обавези је да врши надзор да ли корисник државне помоћи троши средства у предвиђеном износу и за намену за коју су му та средства додељена, као и то да ли је корисник државне помоћи испунио своју обавезу због које су му средства и додељена и која је била предвиђена као услов за доделу државне помоћи.

#### **Упутство о правном средству:**

Ово решење је коначно у управном поступку.

Против овог решења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана пријема.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/2018).

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**

**Владимир Антонијевић, с.р.**

Доставити:

- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Краља Милана 16, 11000 Београд,  
- архиви.