

<p>ЈАВНА ВЕРЗИЈА</p> <p>Одређени подаци су изузети из јавно доступне верзије овог решења. Заштићени подаци приказани су ознаком [...] и одређени су на захтев подносиоца пријаве, а у складу са чланом 44. Закона о контроли државне помоћи и законом којим се уређује заштита пословне тајне.</p>	<p>ЈАВНА ВЕРЗИЈА</p> <p>Овај документ је учињен доступним само у информативне сврхе.</p>
---	---



Република Србија
**КОМИСИЈА ЗА КОНТРОЛУ
ДРЖАВНЕ ПОМОЋИ**

Број: 401-00-00159/2022-01/6

Датум: 20. јул 2022. године

Сремска 3-5, Београд

На основу члана 11. став 2. и члана 32. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 73/19) и чл. 136. и 137. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 - аутентично тумачење), у поступку претходне контроле, покренутим пријавом државне помоћи 06 Број: 464-624/2022 од 11. априла 2022. године, коју је поднела Републичка дирекција за имовину Републике Србије, Савет Комисије за контролу државне помоћи на 138. седници, одржаној 20. јула 2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ постојање државне помоћи коју Републичка дирекција за имовину Републике Србије додељује за реализацију пројекта улагања привредног друштва PALFINGER PROIZVODNJA d.o.o. Beograd, са седиштем у Београду, ул. Крунска бр. 73, МБ: 21762326.

II Државна помоћ из тачке **I** диспозитива **ЈЕ УСКЛАЂЕНА** са правилима за доделу државне помоћи.

III НАЛАЖЕ СЕ Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије да у року од три дана од дана потписивања достави Комисији за контролу државне помоћи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, без накнаде и то кат. парц. бр. 42/1 КО Суви До, закључен између Републике Србије, привредног друштва PALFINGER PROIZVODNJA d.o.o. Beograd и PALFINGER EMEA GmbH Austrija.

IV Ово решење објавити на интернет презентацији Комисије за контролу државне помоћи.

Образложење

Поступајући у складу са чл. 30. и 32. Закона о контроли државне помоћи („Службени гласник РС“, број 73/19, у даљем тексту: Закон) и чланом 3. став 2. Уредбе о начину и поступку пријављивања државне помоћи („Службени гласник РС“, број 13/10), Републичка дирекција за имовину Републике Србије (у даљем тексту: Подносилац пријаве) је дана 20. априла 2022. године поднела Комисији за контролу државне помоћи пријаву државне помоћи 06 Број: 464-624/2022 од 11. априла 2022. године са Општим обрасцем пријаве државне помоћи, Посебним обрасцем за пријављивање регионалне инвестиционе државне помоћи и осталом пратећом документацијом (у даљем тексту: Пријава). Као пратећи прилози достављени су Нацрт уговора о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, који се закључује између Републике Србије, привредног друштва PALFINGER PROIZVODNJA d.o.o. Beograd и PALFINGER EMEA GmbH Austriја (у даљем тексту: Нацрт уговора), Изјава заступника друштва PALFINGER PROIZVODNJA d.o.o. Beograd да се привредно друштво не налази у поступку повраћаја државне или de minimis помоћи, да није престало да обавља исте или сличне делатности на територији Републике Србије у периоду од две године пре подношења захтева за регионалну државну помоћ за улагање и да друштву није додељена државна помоћ у вези са инвестиционим пројектом, затим, Бизнис план, Закључак Владе РС 05 Број: 351-2439/2022-01 од 24. марта 2022. године, којим се утврђује да је Инвестициони пројекат компаније PALFINGER PROIZVODNJA d.o.o. Beograd пројекат од значаја за Републику Србију и пратећа документација.

Имајући у виду да пријава није била потпуна, овлашћено службено лице Комисије је донело Закључак број: 401-00-00159/2022-01/2 од 27. априла 2022. године, којим је Подносиоцу пријаве наложено да достави изјашњење: о висини и структури оправданих трошкова за које се додељује државна помоћ; о томе да предметна државна помоћ има ефекат подстицаја; о томе да без државне помоћи пројекат не би могао да се реализује на одређеном подручју или не би био довољно економски исплатив; о томе да се предметна државна помоћ не додељује учеснику на тржишту који је био у тешкоћама у смислу Уредбе о условима и критеријумима усклађености државне помоћи за санацију и реструктурирање учесника на тржишту у тешкоћама („Службени гласник РС“, број 62/21) на дан 31. децембар 2019. године; о износу државне помоћи која планира да се додели из било ког другог извора осим од Републичке дирекције за имовину Републике Србије, у било ком облику за реализацију пројекта који се односи на улагање у нови производни погон челичних компоненти.

Поступајући у складу са закључком Комисије, Подносилац пријаве је, дана 1. јуна 2022. године, дописом 06 Број: 464-624/2022 од 27. маја 2022. године, доставио, као допуну пријаве: Изјаву о износу и структуру очекиваних трошкова, Изјаву о ефекту подстицаја у земљишту за пројекат и Изјаву PALFINGER PROIZVODNJA d.o.o. Beograd да то друштво није било у тешкоћама на дан 31. децембар 2019. године, да на дан подношења пријаве друштво није почело радове на пројекту и у том моменту није користило средства државне помоћи, као и да му није додељена државна помоћ из буџета Републике Србије, аутономне покрајине или јединице локалне самоуправе.

Анализирајући достављену документацију овлашћено службено лице увидело је да је друштво поднело Пријаву за доделу средстава подстицаја Развојној агенцији Републике Србије дана 9. марта 2022. године ради финансијске подршке за реализацију Инвестиционог пројекта који се односи на изградњу фабрике за производњу челичних делова за опрему за подизање и преношење у Нишу, и да у вези са наведеним пројектом друштво очекује да закључи уговор о додели средстава подстицаја са Министарством привреде, у складу са којим очекује да му буду додељена средства у укупном износу од 4.625.000,00 динара.

У вези са наведеним, овлашћено службено лице Комисије је донело Закључак број: 401-00-00159/2022-01/4 од 15. јуна 2022. године којим је Подносиоцу пријаве наложено да достави информације, податке, доказе и документацију о томе да ли је привредно друштво „PALFINGER PROIZVODNJA“ d.o.o. Београд закључило уговор о додели средстава подстицаја са Министарством привреде за реализацију наведеног пројекта улагања. Истим закључком наложено је достављање података и о тачном износу и структури оправданих трошкова улагања у материјалну и нематеријалну имовину за потребе рализације пројекта који се односи на улагање у нови производни погон челичних компоненти за потребе производне мреже Palfinger, имајући у виду да наведено није било могуће прецизно утврдити из расположиве документације.

Поступајући у складу са закључком Комисије, Подносилац пријаве је, дана 5. јула 2022. године, дописом 06 Број: 464-624/2022 од 28. јуна 2022. године, доставио, као допуну пријаве: Изјаву о износу и структуру очекиваних трошкова и Одлуку о додели средстава подстицаја Савета за економски развој број: 1-08-337-28/2022 од дана 15. марта 2022. године.

Предмет Пријаве државне помоћи

Комисија је на основу достављене документације приступила идентификацији постојања државне помоћи, правног основа за доделу државне помоћи, даваоца и корисника државне помоћи, инструмената доделе државне помоћи, планираног трајања, износа и интензитета државне помоћи, као и других околности које су од значаја за утврђивање правилног и потпуног чињеничног стања.

Предмет Пријаве је додела земљишта, без накнаде, кориснику PALFINGER PROIZVODNJA d.o.o. Београд, са седиштем у Београду, ул. Крунска бр. 73, МБ: 21762326, ПИБ: 112893025 (у даљем тексту: Корисник или Palfinger), процењене вредности 1.005.855,05 евра ради подршке реализацији пројекта улагања који се односи на изградњу производног објекта за производњу челичних компоненти за потребе производне мреже Palfinger (у даљем тексту: Пројекат улагања).

- Опис Нацрта уговора о отуђењу грађевинског земљишта

Предмет Нацрта уговора је додела грађевинског земљишта Кориснику, без накнаде, чији је носилац права својине Република Србија, кат. парц. бр. 42/1 КО Суви До, површине 6 ха 95 а 66 м², уписана у Лист непокретности број 1031 КО Суви До.

У Нацрту уговора је наведено да се Привредно друштво Palfinger обратило Влади Републике Србије преко Републичке дирекције за имовину Републике Србије, дана 9. марта 2022. године, са

предлогом да се у корист тог друштва отуђи кат. парц. бр. 42/1 КО Суви До, површине 6 ха 95 а 66 м², уписана у Лист непокретности број 1031 КО Суви До, без накнаде, ради изградње производног објекта за производњу челичних компоненти за потребе производне мреже Palfinger, док ће исто друштво ради реализације наведеног инвестиционог пројекта уложити износ од 35.000.000,00 евра и запослити [...] лица на неодређено време у року од пет година од дана потписивања овог уговора.

Корисник се обавезује да изгради производни објекат укупне површине 12.000 м², да не може да прода парцелу која је предмет уговора трећем лицу пре истека рока од пет година од дана завршетка Пројекта улагања, до краја 2032. године, да неће смањивати број запослених у периоду од пет година од дана завршетка Пројекта улагања, до краја 2032. године, да ће да изврши почетну инвестицију у основна средства до краја 2025. године у износу не мањем од 35.000.000,00 евра, где најмање 25% улагања финансира из сопствених средстава и да задржи почетну инвестицију на истом подручју најмање пет година након завршетка Пројекта улагања.

Корисник се, такође, обавезује да буде једини власник и корисник материјалне и нематеријалне имовине достигнуте инвестицијом и да сваком даваоцу државне помоћи код којег се јави за доделу средстава поднесе уговор којим су му непокретности додељене у својину.

У случају неиспуњења обавеза Корисника, давалац има право да захтева исплату у противвредности од 1.005.855,05 евра, по средњем курсу Народне банке Србије на дан исплате, што представља тржишну вредност предметне парцеле („уговорна казна“), док ће, у случају делимичног испуњења, односно незнатног испуњења било које обавезе, уговорна казна бити умањена сразмерно проценту признања делимичног испуњења уговорних обавеза.

Министарство финансија, Пореска управа, Одељење за контролу издвојених активности Ниш је, актом број: 073-464-08-01559/2021-0010 од 30. новембра 2021. године, дало процену тржишне вредности кат. парц. бр. 42/1 КО Суви До у износу од 1.700,00 динара по м², што за наведену парцелу укупно износи 118.262.200,00 динара, а што чини противвредност 1.005.855,05 евра, рачунато на дан 30. новембар 2022. године, по средњем курсу евра од 117,5738 динара за 1 евро.

- Додела средстава подстицаја

Савет за економски развој донео је Одлуку број: 1-08-337-28/2022 дана 15. марта 2022. године којом се привредном друштву PALFINGER PROIZVODNJA d.o.o. Beograd, за реализацију истог Пројекта улагања, додељују средства подстицаја у износу од 4.625.000,00 евра у динарској противвредности на дан подношења захтева за исплату, у складу са којим ће Корисник закључити са Министарством привреде, као даваоцем, Уговор о додели средстава подстицаја. Према наводима Подносиоца пријаве, предметни уговор још увек није закључен.

- Опис мере

Мера се састоји у додели грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије ван тржишних услова, односно без накнаде.

Циљ мере је привлачење директног улагања који доводи до подстицања регионалног развоја у Републици Србији.

Као давалац државне помоћи идентификована је Републичка дирекција за имовину Републике Србије, која у складу са Нацртом уговора отуђује грађевинско земљиште у јавној својини Републике Србије, без накнаде, у корист привредног друштва Palfinger.

Поред наведеног, као потенцијални давалац државне помоћи у облику субвенције, јавља се и Министарство привреде, имајући у виду одлуку Савета за економски развој о додели средстава предметном Кориснику и очекиваном закључивању уговора о додели средства подстицаја између тог министарства и Корисника.

Корисник мере је привредно друштво PALFINGER PROIZVODNJA d.o.o. Beograd, са седиштем у Београду, ул. Крунска бр. 73, МБ: 21762326, ПИБ: 112893025, чија је претежна делатност производња опреме за подизање и преношење, шифра делатности: 2822.

- Пројекат улагања

Улагач је PALFINGER EMEA GmbH Austrija, који представља део Palfinger групе и оснивач је Корисника. Palfinger група је међународна технолошка фирма у области производње машина и водећи је произвођач иновативних дизалица и решења за подизање материјала/робе, са 12.000 запослених, 34 локације, продајом широм света и сервисном мрежом коју чини 5.000 сервисних центара. Као лидер у овој области производње, компанија има за циљ да дугорочно осигура пословни успех својих партнера пружањем решења и производа који ће бити економски и еколошки одрживи у будућности. Широко портфолио производа и модела омогућава Palfinger групи да дигитализацију и коришћење вештачке интелигенције унапреди и подигне на виши ниво, чему је друштво свеобухватни портфолио производа изградило на бази најважнијег производа, утоварне дизалице, са преко 100 модела за коришћење у бројним привредним гранама, са поделом на сегменте производа који су намењени за коришћење на копну и на мору. Најзначајнији клијенти Palfinger групе широм света су грађевинска индустрија, шумарство и пољопривреда, клијенти из области инфраструктуре, железничка привреда, транспорт и логистика, управљање отпадом и рециклажа као и државне институције.

Пројекат улагања се односи на изградњу новог производног погона у Нишу за производњу челичних компоненти које се даље користе за производњу кранова и других решења опреме за подизање, као што су: носачи, стабилизатори, стреле и компоненте ваздушне платформе. Све челичне компоненте које ће се производити у Нишу биће обухваћене интерним ланцем набавке и другим процесима у погонима за ниже фазе и за завршну фазу монтаже широм Европе.

Планирано је улагање у укупном износу од 35.410.000,00 евра, од чега се 15.330.000,00 евра улаже у изградњу објеката (планирана је изградња производне хале и управне зграде укупне површине од око 12.000 метара квадратних), док је 20.080.000,00 евра намењено улагању у нову опрему за производњу (набавка постројења, машина и опреме). Такође, предвиђено је прибављање земљишта процењене вредности 1.005.855,05 евра.

Такође, планирано је запошљавање [...] новозапослених радника на неодређено време, у складу са Пројектом улагања.

Закључком Владе Републике Србије 05 број: 351-2439/2022-1 од 24. марта 2022. године утврђено је да је предметни пројекат улагања од значаја за Републику Србију.

Улагач је извршио детаљну анализу потенцијалних локација за изградњу новог производног погона у разним земљама и определио се за улагање на територији града Ниша, с обзиром на то да се налази на главној логистичкој рути између фабрика које улагач поседује у Бугарској и фабрике у Западној Европи, што представља велику предност за територију на којој је заступљена производња ове компаније. Такође, улагач очекује да ће величина града Ниша и расположива радна снага омогућити достизање неопходног повећања броја радника.

Подносилац је навео да би се, без подршке у форми подстицаја у земљишту, Palfinger суочио са двоструким негативним ефектом јер репрезентативно земљиште у потпуности одговара захтевима простора и облика неопходних за планиране производне погоне, док би негативан ефекат трошкова довео до застоја у реализацији пројекта јер би морало да се узме у обзир да се не прекорачи годишњи лимит одређен за улагање у основна средства. Тачније, без подстицаја пројекат не би могао уопште да се реализује или би се друштво суочило са потешкоћама при реализацији пројекта.

Наведено је и то да сви релевантни кључни индикатори успешности за утврђивање локације за улагање у Србији указују на позитиван делотворни ефекат подстицаја у земљишту. Подстицајем у земљишту повећава се нето садашња вредност до [...] милиона евра у односу на 5,5 милиона евра нето садашње вредности без подстицаја. Са подстицајем се повећава интерна стопа повраћаја до [...] у односу на 9,6 % без подстицаја. Динамичко време повраћаја инвестиције је краће. Подстицај у земљишту има за резултат значајно побољшање релевантних кључних индикатора успешности који у супротном не би достигли минималне нивое који су неопходни како би Palfinger могао да одобри пројекат. Подстицај у земљишту смањује захтев у погледу сервисирања дуга, степена задужености и финансијског ризика правног субјекта, а такође, смањује осетљивост и излагање планиране профитабилности пројекта у односу на економске, тржишне и ризике пројекта.

Финансирање пројекта ће се вршити сопственим средствима Palfinger групе, при чему ће се структура финансирања базирати на 35% финансирања капиталом и 65% зајмовима акционара Palfinger групе.

Налаз и оцена Комисије

На 138. седници Савета Комисије, одржаној 20. јула 2022. године, Савет Комисије је на основу података и информација које је доставио Подносилац пријаве, као давалац, ценио постојање државне помоћи и усклађеност државне помоћи са правилима за доделу. Савет је у смислу члана 30. става 2. Закона, утврдио да је пријава државне помоћи потпуна и да садржи све потребне податке и информације, релевантне за утврђивање чињеничног стања.

Комисија је узела у обзир и потенцијалну доделу средства субвенција од Министарства привреде, будући да је Савет за економски развој Одлуком број: 1-08-337-28/2022 од дана 15. марта 2022. године одобрио доделу средства подстицаја Кориснику ради реализације Пројекта улагања, у износу од 4.625.000,00 евра у динарској противвредности, у складу са којим ће Корисник закључити са Министарством привреде, Уговор о додели средстава подстицаја. Наведена средства се додељују у складу са Законом о улагањима („Службени гласник РС“ бр. 89/15 и 95/18) и Уредбом о одређивању критеријума за доделу подстицаја ради привлачења директних улагања („Службени гласник РС“ број 1/19) коју је Комисија, Решењем број: 110-00-00011/1/2018-01 од 26. марта 2019. године, оценила као усклађену шему државне помоћи.

Постојање државне помоћи

Узимајући у обзир да је предмет Пријаве додела земљишта, без накнаде, друштву Palfinger, ради реализације Пројекта улагања, Комисија је испитивала да ли наведена мера представља државну помоћ у смислу члана 3. став 1. Закона којим је дефинисано да је државна помоћ сваки стварни или потенцијални јавни расход или умањено остварење јавног прихода коју додељује давалац државне помоћи у било ком облику, којом се одређени учесник на тржишту ставља у повољнији положај у односу на конкуренте или се даје предност производњи одређене робе и/или услуга, којом се нарушава или постоји опасност од нарушавања конкуренције на тржишту и утиче на трговину између Републике Србије и земаља чланица Европске уније.

Дакле, да би нека мера представљала државну помоћ потребно је да кумулативно буду испуњени сви наведени критеријуми из члана 3. став 1. Закона, те је, стога, Комисија у овом случају приступила идентификацији испуњености поменутих критеријума.

Додела имовине у јавној својини врши се на основу Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Службени гласник РС“, бр. 61/15, 88/15, 46/17, и 30/18). Наиме, Републичка дирекција за имовину Републике Србије са корисником потписује уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини Републике Србије, без обавезе плаћања накнаде, чиме долази до умањења јавних прихода. Ослобађањем од плаћања цене, која би иначе била наплаћена продајом земљишта по тржишним условима, уз пратећу субвенцију корисник стиче економску предност у односу на конкуренте. Имајући у виду да је само одређени корисник ослобођен од плаћања цене непокретности у јавној својини, те да он на тај начин стиче повољније услове од тржишних, Комисија је утврдила да се на такав начин, селективним приступом, може нарушити односно да постоји опасност од нарушавања конкуренције на тржишту. С обзиром да се улагање састоји у изградњи погона за производњу одређених добара која могу бити предмет размене са земљама чланицама Европске уније, при чему ће се парцијално и заменити увоз истих у корист производње, сматра се да наведена мера утиче на трговину између Републике Србије и земаља чланица Европске уније.

Сходно претходном, а у складу са чланом 3. став 1. Закона, Комисија је утврдила постојање државне помоћи, због чега је одлучено као у тачки **I** диспозитива овог решења.

Узимајући у обзир да се средства додељују искључиво кориснику Palfinger у складу са Нацртом уговора, сагласно члану 3. став 3. Закона, ради се о индивидуалној државној помоћи која се додељује на основу акта даваоца државне помоћи унапред одређеном кориснику.

Оцена усклађености државне помоћи

Државна помоћ се додељује кроз отуђење грађевинског земљишта у јавној својини, у овом случају, без накнаде, у смислу члана 3. став 4. тачка б) Закона.

Имајући у виду циљ и намену доделе јавних средстава, Комисија сматра да се у конкретном случају ради о државној помоћи намењеној унапређењу економског развоја подручја у Републици Србији са изузетно ниским животним стандардом или високом стопом незапослености, у складу са чланом 5. став 2. тачка 1) Закона. Узимајући у обзир наведено, као и то да се Република Србија сматра једним подручјем чији је БДП по становнику нижи или једнак 45% просека у ЕУ-27. (недовољно развијено подручје) Комисија је оцењивала усклађеност Нацрта уговора у односу на правила прописана Уредбом о условима и критеријумима усклађености регионалне државне помоћи („Службени гласник РС“, број 23/21 – у даљем тексту: Уредба).

Претежна делатност корисника је производња опреме за подизање и преношење (шифра делатности: 2822), а што не спада у делатности у сектору челика, угља, синтетичких влакана, саобраћаја, енергетике, финансијских делатности, осигурања, управљачких делатности и саветовања, у смислу члана 2. став 1. Уредбе.

Имајући у виду да је износ државне помоћи која се додељује у облику продаје или коришћења имовине у јавној својини по цени нижој од тржишне као и да је вредност земљишта у јавној својини које је предмет отуђења изражена у бруто новчаној противвредности (на основу процене Пореске управе, укупна тржишна вредност предметног земљишта износи 1.700,00 динара по м², односно, укупно 118.262.200,00 динара), испуњен је критеријум транспарентности из члана 4. Уредбе.

У поступку оцене усклађености утврђено је да је Корисник 9. марта 2022. године, односно пре почетка радова на пројекту, доставио Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије пријаву за пренос грађевинског земљишта у јавној својини и Изјаву о ефекту подстицаја у земљишту за пројекат где је наведено да је град Ниш, који се налази на главној логистичкох рути између фабрика које улагач поседује у Бугарској и фабрике у Западној Европи, одабран као најпогоднија локација за инвестицију на одговарајућој парцели због подршке у форми подстицаја у земљишту, што ће омогућити производњу високог квалитета, као и да без подстицаја пројекат не би могао уопште да се реализује или би се друштво суочило са потешкоћама да се пројекат реализује. У достављеној документацији наводи се и то да ће се нето садашња вредност пројекта повећати са 5,5 милиона евра (без подстицаја) на [...] милиона евра (са подстицајима), интерна стопа повраћаја са 9,6 % на [...] %, док се време повраћаја инвестиције смањује. Из наведеног проистиче да је испуњен критеријум ефекта подстицаја из члана 6. Уредбе.

На основу изјава Корисника утврђено је да Корисник не представља учесника на тржишту у тешкоћама, да се не налази у поступку повраћаја државне или де minimis помоћи, као и да није престао са обављањем исте или сличне делатности на територији Републике Србије у периоду од две године пре подношења захтева за регионалну помоћ за улагање нити планира да престане са обављањем такве делатности у року од највише две године након завршетка почетног улагања. Наведено је у складу са чланом 7. Уредбе.

Узимајући у обзир податке о пословном успеху матичног друштва, као и то да Корисник припада групацији која је у 2020. години запошљавала око 12.000 запослених, корисник представља у учесника на тржишту које се разврстава у велика правна лица, у складу са критеријумима из члана 2а Уредбе о правилима за доделу државне помоћи („Службени гласник РС“, бр. 13/10, 100/11, 91/12, 37/13, 97/13, 119/14 и 23/21 – др. прописи), који дефинише мале, средње и велике привредне субјекте.

Имајући у виду да се државна помоћ додељује за почетно улагање у материјалну имовину у вези са оснивањем новог правног лица, испуњен је услов из члана 8. Уредбе.

У складу са чланом 9. став 1. Уредбе, оправдани трошкови за доделу регионалне државне помоћи за улагање су, између осталог, трошкови улагања у материјалну имовину. Када имовину стиче велико правно лице та имовина мора бити нова да би се трошак улагања у материјалну имовину сматрао оправданим.

Предметна државна помоћ се додељује ради реализације Пројекта улагања, који подразумева запошљавање најмање [...] нових радника на неодређено време и улагање од најмање 36.415.855,05 евра у материјалну имовину и то у земљиште 1.005.855,05 евра, 15.330.000,00 евра у изградњу објеката, док је 20.080.000,00 евра намењено улагању у нову опрему за производњу (набавка постројења, машина и опреме). Имајући у виду наведено, сви трошкови улагања у износу од 36.415.855,05 евра сматрају се оправданим трошковима у смислу наведене одредбе.

Нацртом уговора је предвиђена обавеза Корисника да предметно улагање задржати најмање пет година у истом подручју након завршетка Пројекта улагања, чиме је испуњен услов из члана 10. став 1. Уредбе.

Државна помоћ се састоји од земљишта у јавној својини које се додељује без накнаде у складу са Нацртом уговора, вредности 118.262.200,00 динара, односно 1.005.855,05 евра и потенцијалне субвенције коју додељује Министарство привреде у износу од 4.625.000,00 евра у складу са Одлуком Савета за економски развој број: 1-08-337-28/2022 од дана 15. марта 2022. године, што укупно износи 5.630.855,05 евра. Имајући у виду наведено, као и то да се државна помоћ у предметном случају израчунава на бази процењених трошкова улагања у материјалну имовину, интензитет државне помоћи износи 15,46% оправданих трошкова улагања, а што је у складу да дозвољеним интензитетом регионалне државне помоћи за улагање из члана 15. став 1. тачка 1) Уредбе. Комисија је нарочито узела у обзир да се Република Србија, до израде мапе регионалне помоћи, сматра као једно подручје чији је БДП по становнику нижи или једнак 45% просека у ЕУ-27, те, стога највиши износ државне помоћи који може бити додељен износи до 50% оправданих трошкова.

Сагледавајући могућност сопственог доприноса у смислу члана 16. Уредбе, Комисија је узела у обзир да је у Нацрту уговора предвиђена обавеза улагања од најмање 25% оправданих трошкова из сопствених средстава или других извора који не садрже било који облике јавне помоћи.

Имајући у виду све претходно, предметна мера државне помоћи испуњава све услове и критеријуме из Уредбе.

На основу свега наведеног, Комисија оцењује да предметна државна помоћ у виду отуђења земљишта у јавној својини без накнаде у складу са Нацртом уговора, представља усклађену регионалну државну помоћ за улагање у смислу члана 3. Уредбе и члана 5. став 2. тачка 1) Закона, односно да су испуњени сви услови и критеријуми из Уредбе, на основу чега је одлучено као у тачки **II** диспозитива овог решења.

С обзиром на то да је Савет оцењивао само текст нацрта уговора који се потенцијално може разликовати од коначног текста уговора који ће бити потписан, нарочито у погледу износа државне помоћи, односно да се такве разлике могу односити на чињенице на којима је Савет засновао своју одлуку одлучено је као у тачки **III** диспозитива овог решења.

У циљу обезбеђивања транспарентности у додели државне помоћи, Комисија је одлучила као у тачки **IV** диспозитива.

Најзад, Комисија напомиње да је, у овом случају, одлучивала на основу података садржаних у Пријави и накнадно достављеним информацијама, подацима, доказима и изјашњењима Републичке дирекције за имовину Републике Србије, као и да је за тачност, веродостојност, истинитост и потпуност тврдњи и података наведених у целокупној документацији одговоран давалац.

Комисија је, у складу са својим надлежностима, овом приликом само утврдила да ли је предметна државна помоћ у складу са правилима за доделу државне помоћи, у циљу заштите слободне конкуренције на тржишту.

Давалац државне помоћи је, у складу са чланом 20. став 1. Уредбе, дужан да врши контролу трошења јавних средстава и коришћења тих средстава за доделу регионалне државне помоћи и у обавези је да врши надзор да ли корисник државне помоћи троши средства у предвиђеном износу и за намену за коју су му та средства додељена, као и то да ли је корисник државне помоћи испунио своју обавезу због које су му средства додељена и која је била предвиђена као услов за доделу државне помоћи.

Упутство о правном средству:

Ово решење је коначно у управном поступку.

Против овог решења није дозвољена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, Немањина 9, у року од 30 дана од дана пријема.

За подношење тужбе плаћа се судска такса у износу од 390 динара прописана Законом о судским таксама („Службени гласник РС“, бр. 28/1994, 53/1995, 16/1997, 34/2001 - др. закон, 9/2002, 29/2004, 61/2005, 116/2008 - др. закон 31/2009, 101/2011, 93/2012, 93/2014, 106/2015 и 95/2018).

**ЗАМЕНИК
ПРЕДСЕДНИКА КОМИСИЈЕ**

Љиљана Благојевић с.р.

Доставити:

- Републичкој дирекцији за имовину Републике Србије, Краља Милана 16, 11000 Београд, и
- архиви.